

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025год ООО «Эксклюзив Строй»

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

### 1. Общие сведения о юридическом лице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эксклюзив Строй»
Сокращенное наименование	ООО «Эксклюзив Строй»
Юридический адрес	606520, Нижегородская область, Городецкий район, г. Заволжье, ул. Лесозаводская, дом 41
ИНН/КПП	5248027695/524801001
ОКПО	61353959
ОГРН	1095248001210
Единоличный исполнительный орган	Директор

Основной вид деятельности ООО «Эксклюзив Строй» - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20.2).

ООО «Эксклюзив Строй» относится к микропредприятиям.

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы».

### 2. Основные средства

Основное средство	На начало периода			За период	На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость		Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Здание нежилое (склад)	2 000 000,00	1 032 000,00	968 000,00	96 000,00	2 000 000,00	1 128 000,00	872 000,00
Земельный участок	100 000,00		100 000,00		100 000,00		100 000,00
<b>Итого</b>	<b>2 100 000,00</b>	<b>1 032 000,00</b>	<b>1 068 000,00</b>	<b>96 000,00</b>	<b>2 100 000,00</b>	<b>1 128 000,00</b>	<b>972 000,00</b>