

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Шпиль» (ООО «УК «Шпиль»)

ИНН 3851007930, КПП 380101001, ОГРН 1153850011765

Адрес: 665830, Иркутская обл., г. Ангарск, 59 кв-л, дом 1, офис 27

### **1. Общая информация об организации**

ООО «УК «Шпиль» является коммерческой организацией, созданной 19.03.2015 года и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023

### **2. Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:**

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 7.0».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

- учёт затрат с использованием счетов бух.учёта:

20 – основное производство

26 – общехозяйственные расходы

- К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

### **6. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;

- основные средства;

- финансовые вложения;

- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

## **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 12 500 руб. и оплачен полностью.

Учредители Общества :

Руденко Мария Сергеевна, доля участия — 20 процентов.

Гордеев Алексей Сергеевич, доля участия – 80 процентов.

В 2025 году Обществом начисление и выплата дивидендов не производилась.

## **9. Органы управления**

Директор Руденко Мария Сергеевна

Главный бухгалтер — Руденко Мария Сергеевна

## **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу

## **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.