



27 марта 2026 г.

г. Москва

### **Пояснительная записка к упрощённой бухгалтерской отчётности за 2025 год**

1. Краткая характеристика предприятия: ООО «Фирма 2М». Юридический адрес: 111020, г. Москва, Юрьевский пер., д.15, стр. 1. Предприятие зарегистрировано 18.03.1996 г. ОГРН: 1027739493264, ИНН: 7708074387. Основной вид деятельности: 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Размер уставного капитала: 82 000 000 руб.  
Генеральный директор: Милосердов А.В. Предприятие не имеет обособленных подразделений. Деятельность предприятия не подлежит обязательному аудиту. Среднесписочная численность сотрудников за 2025 г. составила 7 человек.
2. Основные показатели деятельности.  
Предприятие является собственником нежилых помещений по адресу: г. Москва, Юрьевский пер., д.15, стр. 1. Выручка по основному виду деятельности за 2025 год составила 21 317 тыс. руб. Расходы по обычным видам деятельности или себестоимость составила 21 243 тыс. руб. (Включает в себя заработную плату и коммунальные платежи). Прочие доходы в сумме 805 тыс. руб. составили проценты от размещения на депозит свободных денежных средств. В сумму 81 тыс. руб. прочих расходов входят расходы на банковские услуги.  
Налог на доходы при УСН по ставке 6%, исчисленный за 2025 год составляет 636 тыс. руб.
3. Пояснения по бухгалтерскому балансу.  
По строке 1150 отражена остаточная стоимость объектов недвижимости 105 239 тыс. руб.  
По строке 1170 отражены финансовые вложения в сумме 8 900 тыс. руб.  
По строке 1240 отражены размещение свободных денежных средств на депозит и дебиторская задолженность в сумме 1 888 тыс. руб.  
По строке 1410 указана величина заемных средств в сумме 28 100 тыс. руб.  
По строке 1520 отражена краткосрочная кредиторская задолженность 1 174 тыс. руб.
4. Перспективы развития предприятия.  
Предприятие планирует работать в 2026 году. Предприятие не планирует реорганизацию или ликвидацию. Перспективы предприятия в большей степени зависят от платёжеспособности и добропорядочности арендаторов, а также конъюнктуры на рынке нежилкой недвижимости и благоприятного развития экономики Российской Федерации.

Генеральный директор  
ООО «Фирма 2М»

Милосердов А.В.