Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Петровский квартал».

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. **Общие сведения.**

ООО Управляющая компания «Петровский квартал» зарегистрировано в г. Пенза.
Юридический адрес: 440072, Пензенская обл, Пенза г, Антонова ул, дом 47
Дата государственной регистрации 12.12.2018
Генеральный директор Общества: Манукян М.Р. (№8 от 11.09.2019)
Главный бухгалтер Общества: Аксенова О.Н. (№15 от 23.08.2024).
Основной вид деятельности - управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32). Организация является субъектом малого предпринимательства (среднесписочная численность-2 человека).

2. **Учетная политика и способы ведения учета.**

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощенные способы ведения учёта, предусмотренные для СМП:

ПБУ18/02 не применяется.
Изменения учетной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).

Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в год.
Резервы по сомнительным долгам не создаются.

3. **Расшифровка отдельных показателей.**

Нематериальные финансовые актива- 541 999,51ты. руб. выдан займ.
Запасы- 51 000 тыс. руб., остатки материалов для выполнения обязанностей по основному виду деятельности.
Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет задолженность жителей за коммунальные платежи перед УК. Просроченной задолженности нет.
Кредиторская задолженность -3 417 335,17тыс. руб., состоит из текущей задолженности перед поставщикам.

4. **События после отчетной даты**

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло. Выручка организации за отчетный период составила 162 тыс .руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с значительными затратами на проведение текущих ремонтных работ в управляемых объектах.

Дата составления текстовых пояснений _____ 2026 года.

Руководитель Подпись