ЗАО «ГРАНД-СЕРВИС»

ИНН7602043332 КПП760401001 150001, г. Ярославль, ул.Б.Федоровская, д.118,а

+7(4852)576759

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЗАО «Гранд-Сервис»
1.2. Юридический адрес – 150001, г. Ярославль, ул.Б.Федоровская, д.118,а,
1.3. Дата государственной регистрации –21.06.2004г
1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек
1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.
Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества ООО «Реестр РН»

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Полномочия единоличного исполнительного органа Директор Нестеров М.А.
Функции Главного бухгалтера Общества возложены на : Нестеров М.А.
1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики

Основные средства

Принятие к учету Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Оценка После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Способ и период начисления амортизации Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства

Учет финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость

Организация отражает финансовые вложения в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости абз. 2 п. 19 ФСБУ 19/02

Организация не отражает обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен (не имеется официальных данных о котировке) абз. 2 п. 19 ФСБУ 19/02

Учет материально-производственных запасов

Оценка списания материально-производственных запасов Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Учет процентов по займам и кредитам Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Учет доходов и расходов

Учет общехозяйственных расходов Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". п.18-19 ПБУ 10/99

Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Не применение ФСБУ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 , ПБУ 18/02, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008

Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

Общество как арендодатель с правом на упрощенный бухучет признаёт аренду операционной и не применяет к ней правила учета финансовой аренды из ФСБУ 25/2018 (подп. «а» и «б» п. 25, п. 28, п. 52 ФСБУ 25/2018) по всем договорам аренды, кроме договоров с выкупом по заниженной цене, а также по договорам аренды, которые начали действовать до 1 января 2022 года.

4. Иная существенная информация о финансовом положении Общества на отчётную дату, финансовых результатах его деятельности за отчётный период

4.1 Основные средства, капитальные вложения в основные средства В составе основных средств по строке 1150 бухгалтерского баланса учитываются нежилое здание и земельный участок по адресу г.Ярославль, Б.Федоровская 118а и оборудование .

4.2. Финансовые и другие оборотные активы В составе финансовых и иных оборотных активов по строке 1170 бухгалтерской отчетности учтены акции иных организаций .

4.4. Инвентаризация В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4.5 . Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности Основным видом деятельности Общества является сдача имущества в аренду. Выручка организации за отчетный период составила 1945 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 165 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с повышением цен на оказываемые услуги. Себестоимость оказываемых услуг возросла на 2 414 тыс. руб. с 669 тыс. руб. в 2024г. до 1886 тыс. руб. в 2025г., что связано с проведением ремонтных работ на объекте

4.6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	**На 31 декабря 2025 года**	**На 31 декабря 2024 года**	**На 31 декабря 2023 года**
Чистые активы	12209	11833	10561

Чистые активы Общества положительные на протяжении 3 лет и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 376 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления пояснений 27 марта 2026 года.

Директор ЗАО «ГРАНД-СЕРВИС» Нестеров М.А.