

Общество с ограниченной ответственностью "МИКРОСИТАЛЛ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Сокращенное наименование – ООО " МИКРОСИТАЛЛ "

Юридический адрес – 188650, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г. СЕРТОЛОВО, УЛ ТИХВИНСКАЯ (СЕРТОЛОВО-2 МКР.), Д. 6, КОРП 5, КВ. 57

Дата государственной регистрации – 26.12.2011

ОГРН 1115190031912

Основной вид деятельности – 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 8 (восемь) человек. Система налогообложения УСН (Доходы минус расходы)

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Опевалов Иван Сергеевич, с долей 100 процентов. Он же является Генеральным директором общества и главным бухгалтером.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «МИКРОСИТАЛЛ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «МИКРОСИТАЛЛ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «МИКРОСИТАЛЛ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и

условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Инвентаризация проведена 29.12.2025г. В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

Выручка организации за отчетный период составила 58 311 тыс. руб., -100 процентов от сдачи в аренду нежилых помещений. Затраты на содержание помещений и ведение хозяйственной деятельности в 2025г. составили 52 487 тыс. руб. В 2024г. выручка составляла 33 855 тыс. руб. В связи с повышением цен в 2025г на услуги ЖКХ и другие материальные расходы, была увеличена арендная плата Арендаторам с июля 2025г., что позволило организации получить прибыль.

ООО " МИКРОСИТАЛЛ " планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 26 марта 2026 года.

Генеральный директор



И.С.Опевалов