

Общество с ограниченной ответственностью "ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовом формате

1. Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП» (ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП») зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 21 апреля 2008 года.

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП»

1.2. Юридический адрес - 188681, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, с.п. Колтушское, д Ёксолово, зд. 46

1.3. Дата государственной регистрации – 21.04.2008

1.4 ОГРН – 1089847164868, **ИНН** – 7842383565, **КПП** – 470601001, **ОКПО** - 85523768

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Департамент развития	3 чел.
Административный департамент	6 чел.
Управление	1 чел.
Департамент эксплуатации	26 чел.

1.6. Уставный капитал составляет – 12 000 рублей

Участниками являются:

- Дроздов Александр Михайлович с долей 100%

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

46.90 - Торговля оптовая неспециализированная

64.99 - Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

64.99.3 - Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний

68.10.12 - Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.10.23 - Покупка и продажа земельных участков

68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
68.3 - Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
68.31.1 - Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.2 - Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.3 - Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
68.31.4 - Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
69.10 - Деятельность в области права
69.20 - Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
70.22 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
82.99 - Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Семенищева Анна Ильинична (Приказ № 3 от 29.06.2021г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г.;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчетности в РФ № 34Н от 29.07.1998 г.;
- иными нормативными актами Минфина РФ.

Организация — субъект малого предпринимательства, имеет право на составление упрощённой бухгалтерской отчетности.

Существенность информации: более 5 % строки баланса или отчёта о финансовых результатах.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства участвующие в деятельности организации – 8 457 522 руб. 40 коп.

4. Финансовые вложения

На 28 декабря 2025 года в составе финансовых вложений - предоставленные займы: 242 549 300 рублей 80 коп., отражены по строке 1170 „Финансовые вложения“.

Форма предоставления - денежная.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Финансовые вложения	28.12.2025г.	–
Запасы (сч. 41)	28.12.2025г.	Выписка из Росреестра
Налоги	28.12.2025г.	Срок уплаты наступит в 2026г.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Обязательства

В составе обязательств числятся:

Актив:

Основные средства – 8 457 522 руб. 40 коп.

Запасы (земельные участки) – 64 997 397 руб. 90 коп.

Денежные средства и денежные эквиваленты – 5 616 205 руб. 63 коп.

Финансовые вложения (предоставленные займы) – 242 549 300 руб. 81 коп.

Дебиторская задолженность поставщика – 22 972 118 руб. 63 коп.

Дебиторская задолженность покупателя – 83 385 241 руб. 39 коп.

Налоговые обязательства – 82 477 руб. 45 коп.

Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками – 2 820 700 руб. 00 коп.

Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 98 851 руб. 13 коп.

Пассив:

Кредиторская задолженность поставщикам – 15 354 217 руб. 22 коп.

Кредиторская задолженность покупателю – 7 258 руб. 19 коп.

Налоговые обязательства (срок оплаты 2026г.) – 4 539 117 руб. 69 коп.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за отчетный период: 176 344 842 руб. 61 коп. (выше по сравнению с прошлым годом) Это обусловлено тем, что появились новые клиенты.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Отчетность подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Генеральный директор
ООО «ГРИНЛАЙНДЕВЕЛОП» _____

Семенищева А.И.