Общество с ограниченной ответственностью «Элит Хаус Гео»

ИНН 5032120980 КПП 503201001 ОГРН 1045006481706
Юридический адрес: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, дом 46, пом.8
Почтовый адрес: 143007, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, дом 46, пом. 8
+7(495) 505 95 96 , +7 926 065 30 00, 5059596@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах ООО «Элит Хаус Гео» за 2025 год

1. Общие сведения

Юридический адрес 143007, Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46, пом. 8.

Дата государственной регистрации: 22.10.2004 г.

Основной вид деятельности — кадастровая деятельность (ОКВЭД 71.12.7); судебно-экспертная деятельность (ОКВЭД 71.20.2).

Организация является субъектом малого предпринимательства, численность сотрудников на 31 декабря 2025 г. составила 5 человек.

Организация применяет специальный налоговый режим – УСН «Доходы», в 2025 году в соответствии с положениями Налогового кодекса РФ освобождена от исчисления и уплаты НДС.

Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками Общества являются физические лица: Светлов С.Д. доля 50%, Руденко Е.В. доля 50%.

Генеральный директор общества — Руденко Е.В.

Главный бухгалтер — Титова А.М.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учётная политика и способы ведения учёта

2.1 Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для субъектов малого предпринимательства, бухгалтерская отчетность составляется по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

2.2 ПБУ 18/02 не применяется.

2.3 Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится). Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляются в порядке, установленном пунктом 14 ПБУ 22/2010, без ретроспективного пересчета.

2.4 Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

2.5 Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

2.6 Организация не применяет ФСБУ 5/2019 так как является микропредприятием, которое вправе вести упрощённый бухгалтерский учёт.

2.7 Организация применяет ПБУ 21/2008 (создаются резервы по сомнительным долгам).

2.8 Организация применяет упрощенный способ учета аренды в соотв. с п. 11, п. 12 ФСБУ 25/2018 (предмет аренды не признается в качестве права пользования активом и не признается обязательство по аренде, арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока договора).

3. *Расшифровка отдельных показателей*

3.1 Убыток организации за отчетный период составил 507 тыс. руб., что превышает аналогичный показатель прошлого года. Рост показателя обусловлен снижением спроса на услуги организации и в целом на рынке аналогичных услуг, как следствие, снижением объема работ, а также с новым порядком оплаты проведения судебных экспертиз в гражданском процессе (оплата производится после выполнения работ и вынесения решения по делу, что создает значительную дебиторскую задолженность в течение отчетного года).

3.2 Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 1556 тыс. руб., в том числе:

- задолженность заказчиков — 1572 тыс. руб., просроченной задолженности нет

3.3 Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 655 тыс. руб., состоит из текущей задолженности по авансам полученным и по налогам за 4 квартал 2025 г.

3.4 Краткосрочные заемные средства на 31.12.2025 составляют 427 тыс. руб., состоят из заемных средств, полученных от учредителей на возвратной основе.

4. События после отчётной даты

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года на момент утверждения бухгалтерской отчетности не выявлено.

Дата составления: 27 марта 2026 г.

Генеральный директор /Руденко Е.В./

Главный бухгалтер /Титова А.М./