

Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСН «Берендей» за 2025 год составлены в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023. Они раскрывают информацию, необходимую для понимания финансового положения организации, результатов деятельности и движения денежных средств, которая не отражена в основных формах отчётности.

Общие сведения

ТСН «Берендей» — некоммерческая организация, созданная для управления общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (или ином объекте недвижимости). Основные виды деятельности включают сбор членских взносов, оплату коммунальных услуг, управление финансами и имуществом товарищества.

Отчётность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика

В части показателей бухгалтерского баланса применяются следующие положения учётной политики:

- метод признания выручки — по факту поступления денежных средств;
- порядок учёта переводов между счетами — как внутренние операции;

В течение года учётная политика не менялась.

Пояснения к активам

Денежные средства и их эквиваленты (строка 1250 баланса) включают остатки на расчётном счёте. По данным за 2025 год, поступления на расчётный счёт составили 2257476,00 руб. Основные источники:

- оплата электроэнергии от физических лиц ;
- членские взносы;
- оплата задолженности и потерь;
- переводы между счетами (например, от ТСН «Берендей» на сумму 660 000 руб.).

Пояснения к обязательствам

Краткосрочные обязательства (раздел V баланса) включают:

- платежи по решению о взыскании в пользу Казначейства России;
- оплату услуг (СМС-информирование, пакет услуг «Всё по делу»);
- комиссию банка.

Анализ динамики

Объёмы поступлений и списаний значительно не менялись.

Существенная информация

К существенной информации относятся:

- крупные поступления и списания (например, перевод на 660 000 руб. от ТСН «Берендей»);
- операции, связанные с членскими взносами и задолженностями;
- списание задолженности в счет Казначейства и возврат ранее списанной суммы.

Иная информация

- ТСН находится в стадии перевода категорий земель.

На дату формирования отчета ТСН «Берендей» не имеет задолженности перед контрагентами и перед бюджетом.