

## Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

Общество с ограниченной ответственностью «Старт»

ИНН: 3662089775, КПП: 366201001, ОГРН: 1043600057973

### Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

#### 1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Старт» зарегистрировано 26.08.2004г.

Юридический адрес: 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского д. 48

Фактический адрес: 394005, г. Воронеж, ул. Владимира Невского д. 48

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (по ОКВЭД: 68.20.2)

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 0,2 человек.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения:  
 «доходы минус расходы»

#### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

ООО «Старт» применяет рабочий план счетов на основе Приказа Минфина России от 31.10.2000 № 94н с учетом специфики деятельности по сдаче в аренду нежилой недвижимости.

Применяется упрощенный способ ведения бухгалтерского учета.

Доходы и расходы признаются:

- при УСН «доходы минус расходы» — по мере оплаты и при соблюдении условий признания расходов.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости.

#### 3. Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с положения п.47, 49-51 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. Приказом Минфина от 16.10.2018 № 208н: Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

- арендодатель классифицирует объекты учета аренды – как операционную аренду.

- доходы по операционной аренде признаются ежемесячно

#### 4. Основные показатели деятельности

Выручка за 2025 год составила 10359 т.руб.

Себестоимость— 10229 т. руб. Налог УСН----120 т.руб.

Чистая прибыль — 10 т. руб.

По сравнению с предыдущим годом:

- выручка ↑ / на 4,8 % увеличение

## 5. Основные средства и активы

Основных средств на балансе нет так как предприятие управляет арендованным нежилым недвижимым имуществом. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Переоценка не производится. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом

## 6. Обязательства

На конец отчетного периода: - Кредиторская задолженность — 1163 т. руб.

- Займы и кредиты -нет Кредиторская задолженность включает обязательства перед поставщиками и подрядчиками, бюджетом и внебюджетными фондами, а также по расчетам с персоналом по оплате труда. Просроченная задолженность отсутствует

## 7. Доходы, расходы и финансовый результат

Основную часть доходов Общества в 2025 году составила арендная плата за предоставление нежилых помещений в пользование арендаторам.

К основным расходам относятся: расходы по оплате за объекты недвижимости (коммунальные платежи, ремонт и обслуживание), налоги и сборы, расходы на оплату труда и страховые взносы, услуги сторонних организаций и прочие расходы, учитываемые при УСН «доходы минус расходы».

Налог по УСН за 2025 год рассчитан в соответствии с требованиями главы 26.2 НК РФ, в том числе с учетом минимального налога при необходимости, и отражен в бухгалтерском учете в составе прочих расходов.

## 8. Существенные факты хозяйственной деятельности

В отчетном периоде:

- не происходило событий, существенно влияющих на финансовое состояние:

## 9. События после отчетной даты

После отчетной даты существенных событий не произошло

## 10. Прочая информация

Организация не имеет филиалов и представительств.

Судебные споры отсутствуют.

Гендиректор :



Старцев В.Н.

Дата: «26» марта 2026 г.