

**Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО УК «Управдом»**

г. Челябинск

11 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО УК «Управдом» по состоянию на 31 декабря 2025 года, и сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Управдом»
Сокращенное наименование	ООО УК «Управдом»
Юридический адрес	г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом 45
Дата регистрации	02.09.2011г.
Телефон	+7(351) 248-78-98
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7447197180
Код ОКПО	30980941
Код ОКТМО	75701000001
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Среднегодовая численность сотрудников 2025г.	1 (директор)

### 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Белова Анжела Валерьевна.

### **1.3 Информация об органах управления**

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени общества - директор Белова Анжела Валерьевна.

Главный бухгалтер — Белова Анжела Валерьевна.

### **1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год**

Выручка составила:

по основному виду деятельности — 323,0 тыс. руб. (оказание услуг по содержанию и обслуживанию жилого фонда).

прочие доходы — 73,0 тыс. руб. (возмещение судебных издержек, взыскание пени);

Затраты составили:

По основному виду деятельности — 291,0 тыс. руб. (услуги по эксплуатации жилого фонда);

прочие расходы — 1,0 тыс. руб. (расчетно-кассовое обслуживание банка)

прибыль от деятельности организации до налогообложения составила 104,0 тыс. руб.

### **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Дата подписания отчетности:

« 11 » марта 2026 г.

Директор ООО УК «Управдом» \_\_\_\_\_ / Белова А.В./