Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ГрандЛидер"

1. Общие сведения об организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ГрандЛидер» (далее по тексту Организация)

1.2. Юридический адрес: 236011, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Судостроительная, д. 75, строение Литер Е, офис 309

1.3. Дата государственной регистрации: 28.07.2006 г.

1.4. Уставный капитал Организации составляет 500 000 000,00 руб.

Учредители Организации:

- ООО «Вестер Центр» с долей более 90 %
- Болычев Олег Николаевич

1.5. Единоличный орган управления:

Генеральный директор Общества Болычев Вадим Викторович
Главный бухгалтер Общества: Болычев Вадим Викторович

2. Основные виды экономической деятельности

Основным видом экономической деятельности Организации является Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества. ОКВЭД 68.20.21.

Его доля в выручке Организации за 2025 год составила 100%

3. Учетная политика

3.1. **Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**
Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"). Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0

3.2. **Бухгалтерская отчетность** составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации, по стандартам ФСБУ 4/2023. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации несет Генеральный директор.
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:
- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет о движении денежных средств;
- Отчет об изменениях капитала;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.3. **Изменения в учетную политику** в отчетном периоде не вносились.

3.4. **Применение положений и стандартов по бухгалтерскому учету**.
В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

3.5. **Основные средства**.
Стоимостный лимит первоначальной стоимости для признания активов объектами ОС 100 000 рублей (п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1).
Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6). Переоценка объектов основных средств не проводится (п.13 ФСБУ 6/2020).
Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.
Коэффициенты ускоренной амортизации в отчетном периоде не применялись.

3.6. **Доходы и расходы.**
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3.7. **Применение ПБУ 18/02**
В Организации применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет расчетов по налогу на прибыль ведется балансовым методом с отражением в учете постоянных и временных разниц.
При составлении бухгалтерской отчетности Организация отражает сумму отложенного налога на прибыль, определенную как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств.
Текущий налог на прибыль определяется на основании декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02).

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Информация об исправленных существенных ошибках

В учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2025 год закреплен критерий существенности ошибок. Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от валюты баланса. Ошибка признается существенной, если в результате ее исправления показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5 %

Существенных ошибок прошлых отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде нет (пп. 1 п. 15 ПБУ 22/2010).

6. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

7. Информация о событиях после отчетной даты

После отчетного периода не произошло никаких существенных событий после отчетной даты, требующих внесения корректировок или раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г.

Генеральный директор Болычев Вадим Викторович

Дата составления: 20 марта 2026 года.