Пояснительная записка к балансу ООО «КЦН» за 2025год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "КРАЕВОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ", зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю., ОГРН 1192651017789, ИНН 2631040778 , КПП 263101001 , юридический адрес: 357111, Ставропольский край, г.о. Город Невинномысск, г Невинномысск, ул Урожайная, дом 18, квартира 3. Основной вид деятельности: Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе, ОКВЭД 68.31. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей. Общество арендует о ф и с н о е помещение по договору аренды .Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основные положения учетной политики.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Директора – Конорезова Алексея Владимировича . Бухгалтерский и налоговый учет в Организации ведется в автоматизированном виде с применением программного комплекса 1С:Предприятие 8.3 (8.3.27.1688).

Учетная политика ООО «КЦН» утверждена Приказом Директора - Конорезовым Алексеем Владимировичем, N. 1 от 08.01.2025г., организация применяет упрощенную систему налогообложения. Налог по упрощенной системе налогообложения: осуществляется ведением книги доходов в электронном виде с использованием компьютерной программы «1С: Бухгалтерия». При определении налоговой базы Общество руководствуется положениями гл.26.2 «**УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**» НК РО.

. Финансовый результат от выполненных работ, оказанных услуг определяется методом начисления.

1. Основные показатели деятельности организации

В отчетном году выручка составила 102 100,00тыс.руб. по основному виду деятельности Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основ. Затраты складываются: фонд оплаты труда — 6750.00 тыс. рублей; Прочие расходы (услуги банка) – 3 145,52 тыс. рублей; уплата налогов и взносов от ФОТ — 2038?50 тыс. рублей. Налог с прибыли по упрощенной системе налогообложения -6112,00 тыс.рублей.

2. Заработная плата

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2025 года 0,00 тыс.рублей. Списочная чисченпость работников на 31.12.2025 - 1 чел. Среднемесячная зарплата — 26094,00 руб.