Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Симферопольский Жилищно-строительный кооператив №72 (СЖСК №72)
ИНН 9102056810, КПП 910201001, ОГРН 1149102119605

Адрес: 295044, Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1 Конной Армии, д.41,кв.66

1. Общая информация об организации

СЖСК №72 является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кооператив относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Кооператива на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных
периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности ЖСК по ОКВЭД:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ЖСК ведется неавтоматизированным способом, отчеты отправляются с помощью программы для ЭВМ «Контур Экстерн»
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4.Доходы и расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 " Управленческие расходы ", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Поступившие средства в 2025 году:

-Целевые взносы ЖСК - это членские взносы полученные от собственников квартир и возмещение затрат от ДТиСЗН,

(не считаются налогооблагаемым доходом) .

-Прочие доходы- это поступившие средства от провайдеров. Всего поступило средств строка 6200 отчета в размере 1553,00тыс.руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2025 составил 549,00 тыс.руб.

В **расходы** включены: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисленные налоги) 632,00, тыс.руб. (строка 6320 отчета)

К прочим расходам (строка 6350 отчета) относятся следующие показатели , представленные в таблице ниже (тыс.руб):

ГУП РК "Крымэнерго" вт.ч.	23,0
ГУП РК "Вода Крыма"	32,0
ООО «Вира лифт»	201,0
Налоги,взносы	203,0
Комиссия банка	14,0
Услуги на программное обеспечение	35,0
Оплата по ГПД	28,0
Приобретение товаров и услуг	199,0
Хоз.расходы	60,0
Прочие расходы	13,0
Итого	**808,0**

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ЖСК отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

— запасы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Органы управления

Органом управления ЖСК - собрание собственников, на которым избирается правление ЖСК. Председатель правления- Антонюк Валентина Дмитриевна

Бухгалтер — Демерджи Людмила Николаевна

7.Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

—отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и о целевом использовании средств.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Председатель правления СЖСК №72 Антонюк В.Д.

Бухгалтер СЖСК №72 Л.Н.Демерджи