

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**за 2025 год**  
**ООО «ДСМ-ИНВЕСТ»**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДСМ-ИНВЕСТ».

1.2. Юридический адрес – 191187, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ШПАЛЕРНАЯ, Д. 10,  
СТР. 1, ПОМЕЩ. 1-Н ОФИС 312

1.3. Основной ОКВЭД – 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества»

Дополнительные ОКВЭД: 64.99; 68.2; 68.3; 68.10.22; 68.10.23; 68.31.5; 68.32; 71.11.1

1.4. Численность сотрудников на 31.12.25 г. – 8 человек ( 1 чел – основное место работы, 7 человек - внешние совместители). Среднесписочная численность за 2025 г – 3 чел

1.5. Общество не имеет обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств.

**2. Бухгалтерская отчетность**

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

**3. Краткое описание основных положений учетной политики**

**3.1. Учет основных средств**

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС вести в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения"

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относить к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив в качестве основных средств не признавать, а затраты на приобретение, создание такого актива отражать в составе расходов периода, в котором они понесены

Срок полезного использования объектов ОС определять исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды (п. 8 ФСБУ 6/2020)

Все объекты ОС после признания учитывать по первоначальной стоимости, переоценка не производится.(пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизацию начислять линейным способом.(п. 35 ФСБУ 6/2020)

На основании имеющегося у организации права на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, сроки полезного использования объектов ОС, полностью с амортизированных до начала применения ФСБУ 6/2020, но находящихся в эксплуатации, не пересматривать.

### **3.2. Учет доходов и расходов**

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

В составе доходов от обычных видов деятельности учитывать доходы от предоставления имущества в аренду (абз. 6 п. 4 ПБУ 9/99). Доходы от обычных видов деятельности, учитывать на сч.90 «Продажи» на соответствующих с/счетах.

Формирование информации о расходах осуществлять в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99

Расходы организации отражаются на сч 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списывать на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи").

### **3.3. Займы**

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов вести в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008

Всю сумму начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признавать прочими расходами организации.

## **4. Информация об операциях со связанными сторонами:**

Бенефициар Царев Александр Леонидович:

ООО «Хонка-парк», ООО «Росса Ракенне СПб», ООО «КОРТ», ООО «Дача Инвест», ООО «Архитектурная студия», ООО «Архивуд»

## **5. Информация о непрерывности деятельности**

ООО «ДСМ-Инвест» не имеет намерения прекратить свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор ООО «ДСМ-Инвест»

Царев А.Л

27.03.2026