

## Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС-А"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "БАЗИС-А" ИНН 7725688877 КПП 201401001 КПП обособленного подразделения ТЦ «ГАЛЕРЕЯ» 503245001

1.2. Юридический адрес: 364024, ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ГРОЗНЫЙ, Б-Р ИМ. М.А. ЭСАМБАЕВА, Д. 7/84, ПОМ\ЭТ 28/2

Адрес обособленного подразделения: 143180 Россия, Московская область, Одинцовский г.о., г.Звенигород, мкрн Южный, ул.Радужная, д. 24

1.3. Дата государственной регистрации: 01.03.2010 г.

1.5. Численность сотрудников: 5 чел.

### 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Единственным участником Общества является Гакаев Ш. М. с долей 100 процентов;

### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основным и единственным видом деятельности в 2025 году, являлся – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 65.20).

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Гакаев Шамиль Мухадийевич  
Главный бухгалтер Общества: Гакаев Шамиль Мухадийевич

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Учет доходов и расходов осуществляется методом начисления. Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса.

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

ОС в составе основного подразделения	Первоначальная стоимость, т. руб.	Остаточная стоимость на 31 декабря 2025 года, тыс. руб.
Трансформаторная подстанция	2 233	1 764
ОС в составе обособленного подразделения «ТЦ «ГАЛЕРЕЯ»		

Земельный участок 50:49:0010201:125	1 792	1 792
Земельный участок 50:49:0010201:44 (300 кв.м.)	300	300
Торговый центр	270 610	253 922
Пожарная сигнализация	7 217	4 869
Системы видеонаблюдения, ОС и СКУД	969	561
Вывеска "ТЦ Галерея"	184	104
<b>Итого:</b>	<b>283 305</b>	<b>263 312</b>

#### 4. Нематериальные активы

<b>НМА</b>	<b>Первоначальная стоимость, т. руб.</b>	<b>Остаточная стоимость на 31 декабря 2025 года, тыс. руб.</b>
Программное обеспечение для сервера ТЦ	483	201
<b>Итого:</b>	<b>483</b>	<b>201</b>

#### 5. Инвентаризация материальных запасов

В 2025 году инвентаризация не проводилась, так как на конец 2025 года отсутствуют материальные запасы.

#### 6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

#### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 16 848 т. руб.

#### 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Генеральный директор

Гакаев Ш. М.