БРУСНИКА

ООО «Третий Рим»
620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Гоголя, стр. 18, помещ. 351
brusnika.ru. ОГРН 1246600017014

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (в тыс. руб.) Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Третий Рим"

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Третий Рим". Сокращенное наименование: ООО «Третий Рим".

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленным Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.

1.Основные виды экономической деятельности
1.1 Сведения Общества:
ИНН 6671299284 КПП 667101001
ОГРН 1246600017014
Юридический адрес: 620000, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Гоголя, строение 18, помещение 351
- Основные виды деятельности: 71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей и оплачен полностью:
путем внесения денежных средств в размере 10 тыс. руб.;

1.2 Единоличный исполнительный орган Общества:

С даты регистрации Общества функцию единоличного исполнительного органа выполняет директор Директор управляющей организации ООО «БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ» Круковский Алексей Николаевич, на основании Решения №1 от 20 марта 2024 года.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.
Незавершенных судебных дел у Общества нет.
В 2025 году у Общества отсутствуют сотрудники, начисление заработной платы не производилось.

2. Учетная политика. Основные элементы учетной политики Общества

2.1 Учет основных средств. Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость превышает 40 тыс. руб.

2.2 Учет запасов. Согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами признаются активы, которые Общество потребляет или использует в течение 12 месяцев они списываются в расходы единовременно. Организация признает единицей запаса номенклатурный номер. При выбытии организация оценивает запасы по средней себестоимости по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц. Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

2.3 Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008. Основная сумма обязательства по полученному займу (кредиту) отражается в бухгалтерском учете организацией-заемщиком, как кредиторская задолженность, исходя из сроков погашения, в соответствии с условиями договора займа (кредитного договора) в сумме, указанной в договоре. Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору) и дополнительные расходы по займам.
Расходы по кредитам и займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.
2.4 В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.
По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Установлен порядок ведения налогового учёта с использованием регистров бухгалтерского учёта. Для формирования данных налогового учёта используются формы регистров бухгалтерского учёта, с учётом необходимых дополнительных реквизитов.

С 01.01.2025 года ставка налога на прибыль 25 процентов (в части Федерального бюджета ставка налога на прибыль составляет 8%, в части бюджетов Субъектов Российской Федерации ставка налога на прибыль составляет 17%).
Бухгалтерская отчетность Общества формируется в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3.1 Нематериальные активы по итогам 2025 года отсутствуют.

4.1 Основные средства по итогам 2025 года отсутствуют.

5.1. Финансовые вложения по итогам 2025 года составляю 142 580 тыс. руб

6.1 Запасы по итогам 2025 года составляют 22 480 тыс. руб

7.1 Дебиторская задолженность по итогам 2025 года составляет 8 300 тыс. руб. Просроченной дебиторской задолженности Общество не имеет.

8.1 **Кредиты и займы полученные на 31.12.2025**

(тыс. руб.)

Кредитор/Заимодавец*	Договор	Дата погашения	Сумма/Лимит по договору	Сумма задолженности	Начисленные проценты
Долгосрочные кредиты и займы					
ООО БРУСНИКА «СТРОИТЕЛЬСТВО и ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Договор займа №221 от 17.06.2025г	31.12.2027	200 000	193 150	45 928
итого				193 150	45 928
ВСЕГО				239 078	

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерской отчетности) на 31.12.2025 г. составила 11 тыс.руб.
Просроченной кредиторской задолженности нет.

Представитель по доверенности
Зарегистрировано в реестре: №66 АА 9459026 от 30.10.2025г

ООО «Специализированный застройщик Третий Рим» К.В.Стрелец