127051 г.Москва, 1-й Колобовский пер., д.18, помещ.1/1
Тел./факс +7(495)625-98-59

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО « СТАРК» за 2025г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью Годовой бухгалтерской отчетности за 2025г.

1. Основные сведения об организации:

Полное наименование организации, с указанием его организационно-правовой формы	**Общество с ограниченной ответственностью «СТАРК»**
Сокращенное наименование организации	ООО «СТАРК»
ИНН	**7706639793**
КПП	**770701001**
Юридический адрес	127051, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, 1-й Колобовский пер., д. 18, помещение 1/1
Почтовый адрес	127051, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, 1-й Колобовский пер., д. 18, помещение 1/1
Фактический адрес	127051, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, 1-й Колобовский пер., д. 18, помещение 1/1
Номер документа, подтверждающего факт внесения записи об организации, как юридическом лице в ЕГРЮЛ	**ОГРН 1067759824660**
Основной вид деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
ОКВЭД	68.20.2
Код организации по ОКПО	98243289
Код по ОКОГУ	4210011
Код по ОКТМО	45384000
Код по ОКФС	23
Код по КОПФ	12300
Дата государственной регистрации	17.11.2006г.
Место государственной регистрации	МИФНС №46 по г.Москве
Генеральный директор	Юдин Александр Владимирович
Главный бухгалтер	Московцева Светлана Николаевна
Телефон	(495) 625-98-59
Факс	(495) 625-98-59

Банковские реквизиты

Полное наименование банка	**Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва**
Номер расчетного счета	**40702 810 8 3000 0005394**
Номер расчетного счета (валютный)	**40702 840 1 3000 0005394**
Корреспондирующий счет	30101 810 1 4525 0000411
БИК банка	044525411

2. Сведения об учредителях:

Наименование (Ф.И.О.)	Юридический адрес учредителя	Доля в уставном капитале, %
Компания с ограниченной ответственностью Месперанза Лимитед (Кипр 18.07.2006г., рег.№180630)	Кипр, Лимасол, Agias Fylaxeous & Zinonos Rossidi 2, 1st Floor, P.C. 3082	100,00%

3. Основные элементы учетной политики организации:

3.1. Нормативная база для целей бухгалтерского учета.

ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда» (утратит силу с 01.01.2027)
ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»
ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»
ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утратит силу с 01.01.2027)
ПБУ 10/99 «Расходы организации»
ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»
ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»
ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»
ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»
ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности»
ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»
ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»
ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»
ПБУ 24/2011 «Учет затрат на освоение природных ресурсов»
ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
ФСБУ 5/2019 «Запасы»
ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»
ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»
ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»
ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»
ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

3.2. Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета.

Учетно-финансовая политика организации определяется по мере отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002г. №1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 100 т.р., а также книги, брошюры и другие изделия, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

При списании материально-производственных запасов в производство или ином выбытии, их оценка производится по стоимости единицы запасов.

Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

4. Информация об отдельных активах и обязательствах.

ООО « СТАРК» имеет на балансе НМА (программа для ЭВМ).

Балансовая стоимость НМА (исключительное право на программу для ЭВМ) – 45 973 т.р.

Остаток денежных средств на 01.01.2026г. на расчетном счете составил 63 т.р., на депозитах– 91 200 т.р.

Дебиторской задолженностью на 01.01.2026г. составляет 511 т.р.

Кредиторская задолженность на 01.01.2026г. – 46 567 т.р.

В 2025 году ООО «СТАРК» в полном объеме и в срок выплачивало налоги/взносы в бюджет, в целом выплачено налогов/взносов на сумму 20 552 т.р.

Среднесписочная численность - 4 человека, расходы на оплату труда – 9 986 т.р., страховые взносы – 2 985 т.р., взносы на травматизм – 60 т.р.

Оборот по основному виду деятельности за 2025 год отсутствует.

Доходным активом за 2025 год стало размещение собственных денежных средств ООО «СТАРК» на депозитном счете банка. От размещения собственных денежных средств на депозитном счете банка получено 13 409 т.р.

В 2025 году было реализовано принадлежащее организации на правах собственности нежилое помещение. На основании Распоряжения Правительства РФ от 5 марта 2022 №430-р «Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц» и подпункта «а» пункта 1 Указа Президента РФ от 01.03.2022 №81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» для осуществления сделки купли-продажи нежилого помещения, было получено Разрешение на сделку от Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ (МИНФИН РФ) с обязанностью по внесению денежных средств в Федеральный бюджет РФ в сумме 14 785 т.р.

Затраты организации (21 563 т.р.) распределены между прочими и управленческими, в составе затрат - заработная плата и отчисления от ФОТ, арендные и коммунальные платежи, налог на имущество, амортизация основных средств, и другие управленческие расходы.

Проценты по размещенным депозитам (стр.2320) – 13 409 т.р.

Прочие доходы (стр.2340) – 35 204 т.р.

- выручка от продажи ОС – 35 204 т.р.

Прочие расходы (стр. 2350) – 39 046 т.р.

- остаточная стоимость проданного ОС – 24 243 т.р.
- денежное обязательство в ФБ при продаже ОС – 14 785 т.р.
- банковские услуги – 18 т.р.

Убыток за 2025г., образовался в связи с налоговой нагрузкой, а именно: страховые взносы от заработной платы – 3 044т.р.; налог на имущество – 1 099т.р.; НДС от продажи нежилого помещения – 7 041т.р. и выполнения обязательства по внесению денежных средств в федеральный бюджет РФ – 14 785т.р.

Годовой отчет ООО «СТАРК» утвержден решением учредителя.

27 марта 2026 год.