

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Высотка»

Сокращённое наименование: ТСЖ «Высотка»

Адрес местонахождения: 617765, Пермский край, г.Чайковский, ул.Сосновая 9, кв.65

ИНН / КПП: 5920030414/592001001

ОГРН: 1085920001661

ОКПО: 88056818

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 05.11.2008г.

Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1). Основным источником финансирования ТСЖ-целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

2. Учётная политика и способы ведения учёта

Товарищество собственников жилья относится к некоммерческим организациям на основании ст.291 ГК РФ и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023 (Приказ Минфина №157н).

Основным источником финансирования ТСЖ- целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся: вступительные взносы, членские взносы и ассигнования из бюджета.

Учет хозяйственных операций, активов и обязательств ведется обособленно по:

-целевым поступлениям;

-доходам от хозяйственной (предпринимательской) деятельности.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

-объект предназначен для использования в течение длительного времени (свыше 12 мес);

-тсж не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

-стоимость объекта превышает 40000руб.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования, исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 40000 руб. списываются на затраты по мере их передачи в эксплуатацию.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежегодно.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 28.12.2024 № 15-у и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

3. Расшифровка отдельных показателей

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 1270 тыс. руб. Просроченная задолженность 528 тыс.руб.

Кредиторская задолженность — 834 тыс. руб., состоит из текущей задолженности перед поставщиками и по налогам.