

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «Капиталстрой»

1. Общие сведения

Организация применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Основные показатели деятельности за отчетный период (2025 г.) в сравнении с предыдущим годом (2024 г.) представлены ниже.

2. Анализ активов (Баланс)

- **Внеоборотные активы:** Наблюдается существенный рост стоимости основных средств — с 27 666 до **65 317** тыс. руб. Также в 2025 году появились финансовые вложения в размере 9 216 тыс. руб. (р. 1)
- **Оборотные активы:**
 - **Дебиторская задолженность** выросла более чем в 3 раза: с 16 390 до **55 448** тыс. руб., что может свидетельствовать об изменении условий расчетов с покупателями. (р. 1)
 - **Денежные средства** резко сократились — с 49 784 до **3 148** тыс. руб., что, вероятно, связано с инвестициями в основные средства и ростом дебиторской задолженности. (р. 1)

3. Анализ пассивов (Капитал и обязательства)

- **Собственный капитал:** Увеличился с 17 784 до **24 049** тыс. руб. за счет полученной чистой прибыли. (р. 1)
- **Кредиторская задолженность:** Является основным источником финансирования. Она выросла с 67 492 до **148 748** тыс. руб. (р. 1)
- **Заемные средства:** Краткосрочные займы выросли с 1 163 до **11 963** тыс. руб. (р. 1)

4. Финансовые результаты (Отчет о финансовых результатах)

- **Выручка:** В 2025 году составила **302 661** тыс. руб., что на 3,4% ниже уровня 2024 года (313 307 тыс. руб.). (р. 2)
- **Себестоимость:** Снизилась пропорционально выручке и составила **286 104** тыс. руб. (р. 2)
- **Прочие расходы:** Зафиксирован рост прочих расходов до **7 411** тыс. руб. (против 270 тыс. руб. в прошлом году). (р. 2)
- **Чистая прибыль:** По итогам года составила **6 265** тыс. руб., что ниже результата прошлого года (9 520 тыс. руб.). (р. 2)

Несмотря на небольшое снижение выручки и чистой прибыли, компания ведет активную инвестиционную деятельность (рост основных средств) и расширяет объемы операций, что привело к росту баланса и увеличению дебиторской и кредиторской задолженности.