

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СК ПОКРОВСКИЙ».

1.2. Юридический адрес – 454076, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн.р-н Курчатовский, г Челябинск, ул Профессора Благих, дом 83

Дата государственной регистрации – 09.04.2015

1.4. Основной ОКВЭД -Строительство жилых и нежилых зданий — 41.20

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Яцун Андрей Николаевич 100 %

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Петров Алексей Николаевич

Бухгалтерский учет, кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в организацию ООО «Астра» по договору №26 от 30.04.2015г.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Строительная компания "Покровский", выступающая застройщиком одноименного загородного посёлка «Покровский» (218 домовладений), зарекомендовала себя как надёжный партнёр на рынке недвижимости. За последние три года силами организации построено и введено в эксплуатацию более 30 жилых домов в рамках проекта. Помимо жилой застройки, компания активно развивает инфраструктуру посёлка — в том числе занимается возведением общественно-деловых зон. Стабильные темпы реализации объектов и комплексный подход к развитию территории подтверждают высокую деловую репутацию застройщика.

## **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО СК«Покровский» составлена в тыс.руб.

## **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы,

установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг.	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги ежемесячно	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По строке 1150 баланса «Материальные внеоборотные активы»-относятся незавершенные, незаконченные строящиеся объекты-111188,т.р.

## 6. Запасы

По строке 1210 баланса «Запасы» входят строительные материалы и земельные участки.

## **7. Инвентаризация**

Инвентаризация основных средств проводилась 01.12.2025,

Инвентаризация материально-производственных запасов проводилась 30.11.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## **8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила по отчету о финансовых результатах стр. 2110-36936,0 т.р.- это Реализация домов и земельных участков.

К расходам организации- по отчету о финансовых результатах стр. 2120-14143,0. т.р относятся зарплата, налоги, услуги по ведению бухгалтерского, юридического, кадрового учета, строительство внутренних сетей электроснабжения в ЖК Покровский (благоустройство).

Общество получило чистую прибыль в размере 27608,0 т.р. , по сравнению с прошлым годом прирост составил 13862,0 т.р.

9. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Дата составления 27 марта 2026 года.