

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТРИНВЕСТ»**  
610017, ОБЛАСТЬ КИРОВСКАЯ, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, Д. 77  
ИНН 4345034752, КПП434501001

**Бухгалтерский отчет за 2025 год.**

В составе:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о финансовых результатах
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЦЕНТРИНВЕСТ»  
ИНН/КПП 4345034752/434501001**

**Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «Центринвест» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» является субъектом малого предпринимательства и на основании п.4 статьи 6 Закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» и Приказа Минфина РФ от 04.10.2023 №157н (в ред. 07.11.2025 № 159н) (п.51 п.52 а) предоставляет бухгалтерский отчет за 2025 год в объеме:

1. Бухгалтерский баланс;
2. Отчет о финансовых результатах;
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

При составлении отчетности, начиная с 2025 года организация руководствуется ФСБУ 4/2023.

Общество создано для осуществления покупки и продажи собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД основного вида деятельности — 68.10). Размер уставного капитала — 12 500 руб. (доли двух участников).

Применяется упрощенная система налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

Бухгалтерский отчет за 2025 год составлен в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные товары по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом иные затраты, подлежащие включению в стоимость товаров согласно ФСБУ 5/2019, включаются в состав расходов периода, в котором они понесены.

Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

Основных средств в собственности организации нет.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме.

Организация, являясь СМП, которой вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Директор

Долгополов А.К.