

**Муниципальное унитарное предприятие городского поселения Залукокоаже
Зольского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
«Жилкомсервис»**

**Пояснительная записка
к годовому бухгалтерскому отчету и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное название предприятия – МУП «Жилкомсервис».

Юридический адрес: 361701, Кабардино-Балкарская республика,
Зольский муниципальный район, п. Залукокоаже, ул.З.И.Хакирова, д.8
ИНН 0702011772; КПП 070201001;

ОГРН 1180726005350, дата государственной регистрации 20.08.2018 года

E-mail: mupkomservis57@mail.ru Тел. 86637-41-1-56.

Основной вид деятельности по ОКВЭД - 35.30.14 Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными. Численность сотрудников на 31.12.2025 года - 1 чел. Размер уставного капитала - 11350 рублей. Единственный учредитель - местная администрация г.п.Залукокоаже.

Конкурсный управляющий Харун Риад Мнайзи,

МУП не имеет обособленных подразделений. Деятельность МУП подлежит обязательному аудиту.

Определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-1866/2023 от 18.12.2023 года открыта процедура конкурсного производства в отношении МУП «Жилкомсервис». В первом полугодии 2026 года намечается выставление конкурсной массы на торги в соответствии с 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

2. Стандарты, по которым сделана отчетность

МУП входит в перечень экономических субъектов, которые перечислены в ч.5 ст.6 закона о бухучете, которые не имеет права сдавать упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, так как подлежат обязательному аудиту в соответствии с законодательством.

С момента своей регистрации, МУП не получал государственную поддержки, о которой должна отчитаться.

МУП в 2025 году не сдавал в аренду и не получает в аренду основные средства и внеоборотные активы.

3.Учетная политика

Учетная политика для целей бухучета разработана в соответствии с Законом от 6 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом Минфина России от 6 октября 2008 № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждены приказом Минфина России от 31 октября 2000 № 94н), приказом Минфина России от 2 июля 2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

«Уставный капитал», 82 «Резервный капитал», На счете 83 «Добавочный капитал» ведется учет имущества (основных средств), полученных от учредителя в хозяйственное ведение.).

Выручка признается в бухучете по мере поступления денежных средств от покупателей (заказчиков) при соблюдении условий, определенных в подпунктах «а», «б», «в» и «д» пункта 12 ПБУ 9/99. Расходы признаются после погашения задолженности.

Оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков сотрудникам не создается.

Документооборот и технология сбора и обработки учетной информации регламентируется графиком документооборота. График документооборота утверждается приказом руководителя.

4.Расшифровка ключевых показателей баланса

Анализ показателей баланса за 2025 год показывает убыток в сумме - 7878 тыс.руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 года составила 17306 тыс.руб., в т.ч задолженность населенич 5956 тыс.руб., Кредиторская задолженность составила 56618 тыс.руб, в т.ч. за природный газ - 50308 тыс.руб., электроэнергию - 1177 тыс.руб. Начислено амортизации за 2025 год 225 тыс.руб.

5.Информация о дальнейших планах

В первом полугодии 2026 года намечается выставление конкурсной массы на торги в соответствии с 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

6.Информация об инвентаризации

Порядок и сроки инвентаризации имущества и обязательств указаны в приложении 4 «Положение об инвентаризации».

Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011 № 402-ФЗ.

7.Дата составления документа пояснений - 27.03.2026 года

Конкурсный управляющий

МУП «Жилкомсервис»



Харун Р.М.