

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости "Гагарина-118"
(ИНН 5261117757 , КПП 526101001, ОГРН 1185275037078)

1. Общая информация об организации

Товарищество является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Товарищество относится к некоммерческим организациям и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основной вид деятельности

Основным видом экономической деятельности по ОКВЭД является: 68.32 - «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

3. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — председатель правления Хапов Евгений Николаевич

4. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием специализированных бухгалтерских программ.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В бухучете для учета доходов и расходов применяется метод начисления.

В налоговом учете для учета доходов и расходов применяется кассовый метод

В отчетном периоде изменения в учетную политику, существенно влияющие на показатели отчетности, не вносились.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Способ оценки МПЗ производится методом ФИФО.

Средства, поступившие от собственников жилья (платежи на содержание и ремонт общего имущества, взносы на капремонт), признаются средствами целевого финансирования и отражаются на счете 86 «Целевое финансирование»

Учет целевого финансирования ведется методом начисления, задолженность (платежи на содержание и ремонт общего имущества, взносы на капремонт) признается в момент возникновения задолженности собственников по оплате (метод начисления).

Платежи за коммунальные услуги (вода, тепло, электричество), транслируемые ресурсоснабжающим организациям (РСО), признаются целевыми поступлениями.

ТСН является владельцем спецсчета. Средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете, отражаются в составе целевого финансирования обособленно. Использование средств фонда признается по мере выполнения и приемки работ по капитальному ремонту.

Доходы от использования общего имущества (услуги парковки и т.д.) направляются на достижение уставных целей ТСН и облагаются налогом в соответствии с применяемой системой налогообложения (УСН).

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснительной записки.;

7. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена достоверно и отражает финансовое положение организации по состоянию на 31.12.2025.

Председатель правления ТСН «Гагарина 118»

_____ / Хапов Е.Н./
(подпись) (расшифровка подписи)

