
ООО «ДСК СТРОЙ-СИТИ»

121354, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Кутузова, д. 11, к. 3, помещ. 2Ц,
ИНН 9731084517 КПП 773101001 ОГРН 1217700509883

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ДСК СТРОЙ-СИТИ» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ООО «ДСК СТРОЙ-СИТИ» зарегистрировано 25.10.2021 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.11 – деятельность в области архитектуры.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Критерий существенности: существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Объект ОС	На 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	Изменения за период (тыс. руб.)			На 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
		поступило	списано	амортизация	
Компьютер Intel Core i7 - 12700 OEM	---	244		58	186
ИТОГО:					186

4. Аренда

По договорам аренды № 137 САИ/К11-3 от 01.08.2024, № 134 САИ/К11-3 от 01.07.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Кутузова, д. 11, к. 3, помещ. 2Ц .

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Финансовые вложения

В состав финансовых вложений Общества входят суммы выданных займов. Условиями договоров предусмотрены проценты.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	Изменения за период (тыс. руб.)		На 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
		затраты	списано	
Материалы	---	1 241	1 241	---
НЗП	---	31 429	16 137	15 292
ИТОГО				15 292

7. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	На 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
Расчеты с покупателями и заказчиками	31 972	26 927
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	645	2 045
Сальдо по ЕНС	57	495
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	58	58
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3 504	4 044
ИТОГО	36 236	33 569

8. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 (тыс. руб.)	На 31 декабря 2025 (тыс. руб.)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	11 571	7 855
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 807	30 288
Расчеты по налогам и сборам	454	1 844
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	---	2 008
ИТОГО	14 832	41 995

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

10. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Бирман Наталья Евгеньевна, доля участия — 100 процентов.

11. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Бирман Наталья

Евгеньевна (Протокол общего собрания учредителей № 1 от 19.10.2021, избран на срок 5 лет).

Главный бухгалтер — Бирман Наталья Евгеньевна (Приказ № 1 от 19.10.2021 г.)

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 января 2026 года.

Генеральный директор ООО «ДСК СТРОЙ-СИТИ» _____

Н.Е.Бирман

