

# ООО «СК ФАСАД И КРОВЛЯ»

127273, Москва Сигнальный проезд д9А стр.1 эт.2 пом.II каб.2

Тел.: 8(499) 903-3669  
Факс: 8(499) 201-0020  
Email 9036667@mail.ru

Исх. № 5

От 19 марта 2026 г.

В ИФНС № 15 по г. Москва

127254 г. Москва ул. Руставели дом 12/7

## Пояснения

*К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
За 2025 год*

Общество с ограниченной ответственностью "СК ФАСАД И КРОВЛЯ" (ООО "СК ФАСАД И КРОВЛЯ") ОГРН 1025006035900 зарегистрировано в ЕГРЮЛ 13.11.2002 г., является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства с 01.08.2016 г. и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 1. Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

### 2. Основные виды деятельности.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

### 3. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

### 5. Аренда.

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.  
Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Сигнальный проезд, д. 9а,  
стр. 1

#### **6. Запасы.**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».  
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

#### **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества имелись:

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

#### **8. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Недельниченко Анна Виктровна доля участия — 100 процентов.

Чистые активы организации на 31.12.2025 г. составила – 66 709 тыс. руб.

#### **9. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Комарова Сирануш Саядовна

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет об изменениях капитала;

— отчет о движении денежных средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 13 марта 2026 года.

Приложение:

1) Отчет об изменении капитала за 2025 г. – 1 экз., на 4 листах.

С уважением,

**Генеральный директор  
ООО «СК ФАСАД И КРОВЛЯ»**

**С. С. Комарова**

*Исполнитель: Дадиян Тамара Саядовна  
+7 (499) 903-36-69*

Приложение № 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

**Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	66 709	70 500	69 502

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Комарова Сирануш**  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 13 марта 2026 г.