

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД  
ООО «Эталон»**

**1. Основные виды экономической деятельности.**

<b>Виды деятельности</b>	<b>Описание</b>
Основной	55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
Дополнительные	35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных 35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая 8.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группы Ровки

**2. Учетная политика**

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе Учетной политики.

**2.1. Основа составления отчетности и существенность**

Учетная политика Общества разработана и утверждена приказом Директора ООО «Эталон» № 112/ГКА от 27.12.2024г.

**Критерии существенности информации**

Компания определяет существенность информации исходя из принципа, что показатель является существенным в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе этой отчетной информации.

Количественный критерий: Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых за отчетный период составляет не менее 10% для бухгалтерского баланса и не менее 5% к выручке в отчете о финансовых результатах.

**Бухгалтерский баланс.**

В связи с тем, что Приложение 3 "Нематериальные активы" не актуально для деятельности Общества, оно не приложено к комплексу бухгалтерской (финансовой) отчетности. В представленном комплексе после Приложения 2 "Основные положения Учетной политики" непосредственно следует Приложение 4 "Основные средства".

В связи с тем, что Приложение 9 "Обеспечение обязательств" не актуально для деятельности Общества, оно не приложено к комплексу бухгалтерской (финансовой) отчетности. В представленном комплексе после Приложения 8 "Обязательства" непосредственно следует Приложение 10 "Расходы по обычным видам деятельности".

В связи с тем, что Приложение 11 "Государственная помощь» не актуально для деятельности Общества, оно не приложено к комплексу бухгалтерской (финансовой) отчетности. В представленном комплексе после Приложения 10 "Расходы по обычным видам деятельности" непосредственно следует Приложение 12 "Иная информация».

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
			первоначальная (пере-оцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	описано		первоначальная (пере-оцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переоценено	накопленные амортизации и обесценение	первоначальная (пере-оцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
					введено	ликвидировано					взросла	уменьшилась				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Основные средства за исключением инвестиционной недвижимости) – всего	за 2025 г.	5200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	5210	1 957	(614)	-	(1 957)	770	(156)	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	за 2025 г.	5201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Офисное оборудование	за 2024 г.	5211	232	(105)	-	(232)	147	(43)	-	-	-	-	-	-	-	
Другие виды основных средств	за 2025 г.	5202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	5212	1 725	(509)	-	(1 725)	622	(113)	-	-	-	-	-	-	-	

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	Коды				
	1	2	3	4	5
Амортизируемые основные средства – всего	5260	-	-	-	1 344
в том числе:					
Офисное оборудование	5260.1	-	-	-	128

**5. Финансовые вложения**  
**5.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	поступило	списано		проценты (включая доверие первоначально и номинальной)	текущей рыночной стоимости резерва под обеспечение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
						первоначальная стоимость	накопленная корректура							
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>		
Долгосрочные - всего	за 2025 г.	5301	850	-	-	(200)	-	-	-	-	650	-		
	за 2024 г.	5311	650	-	3 100	(2 900)	-	-	-	-	850	-		
	за 2025 г.	5300	850	-	-	(200)	-	-	-	-	650	-		
Итого	за 2024 г.	5310	650	-	3 100	(2 900)	-	-	-	-	850	-		

**6. Запасы**

**6.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	затраты	списано		резерв под обеспечение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обеспечение	
						фактическая себестоимость	резерв под обеспечение					
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>
Запасы - всего	за 2025 г.	5400	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	за 2024 г.	5420	13	-	3 365	(3 378)	-	-	X	X	-	-
	за 2025 г.	5401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: сырье и материалы	за 2024 г.	5421	13	-	186	(126)	-	-	(73)	-	-	-
	за 2025 г.	5402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	за 2024 г.	5422	-	-	3 179	(3 252)	-	-	73	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

## 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступление		списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	5510	90	-	245	-	(95)	-	-	-	240	-	
	за 2024 г.	5530	135	-	3 876	-	(3 921)	-	-	-	90	-	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	5511	-	-	181	-	(31)	-	-	-	150	-	
	за 2024 г.	5531	17	-	40	-	(57)	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	5512	64	-	84	-	(64)	-	-	-	84	-	
	за 2024 г.	5532	20	-	64	-	(20)	-	-	-	64	-	
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	5513	20	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	5533	59	-	75	-	(114)	-	-	-	20	-	
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.	5514	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-	
	за 2024 г.	5534	10	-	3 697	-	(3 701)	-	-	-	6	-	
Расходы будущих периодов		5515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		5535	29	-	-	-	(29)	-	-	-	-	-	
Итого	за 2025 г.	5500	90	-	245	-	(95)	-	-	-	240	-	
	за 2024 г.	5520	135	-	3 876	-	(3 921)	-	-	-	90	-	

## 8. Обязательства

## 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					Остаток на конец периода
				поступило		списано		переклассифицировано	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Краткосрочные обязательства – всего	за 2025 г.	5560	53	126	-	(171)	-	-	8
	за 2024 г.	5580	1 775	983	-	(2 705)	-	-	53
Расчеты с поставщиками и подрядчиками в том числе:	за 2025 г.	5561	51	126	-	(169)	-	-	8
	за 2024 г.	5581	70	883	-	(902)	-	-	51
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025 г.	5562	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5582	10	100	-	(110)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	за 2025 г.	5563	2	-	-	(2)	-	-	-
	за 2024 г.	5583	7	-	-	(5)	-	-	2
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	5564	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5584	59	-	-	(59)	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	за 2025 г.	5566	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5586	970	-	-	(970)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г.	5567	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5587	263	-	-	(263)	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г.	5568	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5588	386	-	-	(386)	-	-	-
Расчеты с подготовителями лицами	за 2025 г.	5569	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5589	10	-	-	(10)	-	-	-
Итого	за 2025 г.	5550	53	126	-	(171)	-	-	8
	за 2024 г.	5570	1 775	983	-	(2 705)	-	-	53

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателей	Период	Коды	На начало года	Изменение за период			На конец периода
				признано	списано	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	1	2	3	4	5	6	7
	за 2025 г.	5700	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	5710	331	267	588	9	-
В том числе:	за 2025 г.	5701	-	-	-	-	-
Резерв ежегодных отпусков	за 2024 г.	5711	331	267	588	9	-

### 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Коды	За 2025 г.		За 2024 г.
		2	3	
1	2	3	4	5
Материальные затраты	5610	-	-	187
Затраты на оплату труда	5620	-	-	3 130
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-	626
Амортизация	5640	-	-	156
Прочие затраты	5650	73	73	607
Итого по элементам затрат	5660	73	73	4 706
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	5670	-	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	73	73	4 706

### 12. Иная информация

#### 12.1. Общая информация и критерии ответственности раскрытой информации

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Информация, раскрываемая в бухгалтерской (финансовой) отчетности (включаемая в бухгалтерскую (финансовую) отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

В бухгалтерской отчетности значения показателей представлены в тысячах рублей, если не указано иное. В данной отчетности вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Алгат Агро».  
Юридическое местонахождение общества:  
ИНН 5257204615, КПП 525701001, ОГРН 1215200033784, свидетельство о государственной регистрации № 1215200033784 от 16 сентября 2021., зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области.  
Общество зарегистрировано по адресу: 603124, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ш Московское, д. 294Б, стр. 1, офис 307, помещ. П1.  
Общество не является учредителем каких-либо обществ.

### 12.1.1. Информация об органах управления

Органы управления Обществом:

Органы управления	Наименование	Состав	Компетенция
Высший орган – Общее собрание участников	Общее собрание участников	Мамочкин А.В. – 73,5 % Маковой А.В. – 17% Бородина Г.А. – 9,5%	В соответствии с Уставом
Единоличный исполнительный орган	Управляющая компания ООО «Орбита» в лице директора	Директор Управляющей компании ООО "Орбита" Панков Сергей Владимирович с 29.01.2026г.	Договор № 17-9904-230126/0001 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО Управляющей компании от 29.01.2026г.

### 12.1.2. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

0 человек в 2025 году;

3 человек в 2024 году.

### 12.1.3. Территориально обособленные подразделения

У Общества отсутствуют филиалы, представительства и иные обособленные структурные подразделения.

### 12.1.4. Непрерывность деятельности

Подготовка настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности проводилась на основании допущения о непрерывности деятельности, Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Директор УК ООО «Орбита»

/Панков С.В./

«27» марта 2026 года

