Торговый Дом
РусИнвиста

248000 Калужская область, г. Калуга,
ул. Карпова, д.13 офис 15М
Тел. 8 (4842) 281-291
e-mail: tdrusinvista@mail.ru
ИНН/КПП 4027136486/402701001

УТВЕРЖДЕНЫ:
Общим собранием участников
Протокол № 6 от 26 марта 2026 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью ТОРГОВЫЙ ДОМ "РУСИНВИСТА"

1. Общие сведения

1.1. Организация зарегистрирована в качестве юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основной вид деятельности – Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (код ОКВЭД 46.73).
1.2. Бухгалтерская отчетность сформирована за 2025 год в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
1.3. Отчетность не подлежит обязательному аудиту.
1.4. Утверждение бухгалтерской отчетности осуществляется Общим собранием участников ООО.

2. Основные элементы учетной политики

2.1. Основные средства учитываются по первоначальной стоимости, амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется при принятии объекта к учету.
2.2. Запасы оцениваются по фактической себестоимости приобретения. При выбытии списание производится по средней себестоимости.
2.3. Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в сумме фактической задолженности. Резервы по сомнительным долгам в 2025 году не создавались.
2.4. Доходы и расходы признаются по методу начисления.

3. Пояснения к статьям актива баланса

Таблица 1. **Основные средства (строка 1150)**

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Первоначальная стоимость на 31.12.2025	5 357
Накопленная амортизация на 31.12.2025	(1 885)
Остаточная стоимость на 31.12.2025	**3 472**
Остаточная стоимость на 31.12.2024	3 516
Остаточная стоимость на 31.12.2023	3 548

Примечание: суммы округлены до тысяч рублей в соответствии с форматом бухгалтерской отчетности (тыс. руб.). В течение 2025 года поступление и выбытие основных средств отсутствовали, уменьшение остаточной стоимости связано с начислением амортизации.

Таблица 2. **Запасы (строка 1210)**

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Изменение
Товары для перепродажи	4 006	257	+3 749
Итого запасы	**4 006**	**257**	**+3 749**

Пояснение:
Рост запасов на 3 749 тыс. руб. связан с закупкой товарных партий в 4 квартале 2025 года для обеспечения продаж в 1 квартале 2026 года. Все запасы отражены по фактической себестоимости приобретения.

Таблица 3. **Дебиторская задолженность (строка 1240)**

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Дебиторская задолженность (итого)	2 194	503	716

Пояснение:
Увеличение дебиторской задолженности на 1 691 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом обусловлено ростом объема отгрузок в декабре 2025 года. Сроки оплаты по договорам приходятся на январь-февраль 2026 года. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Таблица 4. Денежные средства и эквиваленты (строка 1250)

Показатель	*На 31.12.2025*	*На 31.12.2024*	*На 31.12.2023*
Денежные средства на расчетных счетах	*302*	*3*	*1*
Итого	***302***	***3***	***1***

4. Пояснения к статьям пассива баланса

Таблица 5. **Капитал и нераспределенная прибыль (строка 1300)**

Показатель	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал
На 31.12.2024	10	499	509
Чистая прибыль 2025 года	–	+156	+156
На 31.12.2025	**10**	**655**	**665**

Пояснение:
Чистая прибыль 2025 года составила 156 тыс. руб. (655 − 499). Дивиденды по итогам года не начислялись и не выплачивались.

Таблица 6. **Кредиторская задолженность (строка 1520)**

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Кредиторская задолженность (итого)	9 316	3 787	5 059

Пояснение:
Увеличение кредиторской задолженности на 5 529 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом связано с ростом закупок товарно-материальных ценностей в 4 квартале 2025 года. Сроки оплаты по основным договорам с поставщиками приходятся на 1 квартал 2026 года. Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2025 не имеется.

---

5. Справочная информация

5.1. Валюта баланса на 31.12.2025 составила 9 982 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 4 296 тыс. руб.).

5.2. Собственный капитал организации на отчетную дату — 665 тыс. руб., что составляет 6,7% валюты баланса.

5.3. Организация не имеет долгосрочных обязательств и заемных средств.

5.4. Все обязательства являются краткосрочными и подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после 31 декабря 2025 года, которые могли бы повлиять на финансовое положение организации, не произошло.

Генеральный директор _____ В.Н. Глушков

Главный бухгалтер _____ С.Е. Карагинская

26 марта 2026 года