Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 Общество с ограниченной ответственностью «Стройтраст» (ООО «Стройтраст»)

ИНН 6829091988
КПП682901001
ОГРН 1136829004014
392021, Тамбовская обл, Тамбов г, Клубная ул, дом № 4

1. Общая информация об организации ООО «Стройтраст» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества. Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество не применяет следующие федеральные стандарты: • ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»; • ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»; • ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; • ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; • ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»; • ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основание составления бухгалтерской отчетности Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Основные средства

Зем участок г. Тамбов, ул.Магистральная,37И (Мич,140), 000000008
Нежилое помещение г. Тамбов, ул. Советская, д. 20а (492,1кв.м), 000000027
Зем участок Мордово Ленинский проспект 4а, 000000025
Магазин прод-х и непрод-х товаров г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.140(365,4), 000000018
Торгово офисное здание г. Тамбов, ул. Киквидзе,77Ж(382,6), 000000013
Нежилое помещение г. Тамбов, ул. Советская, д. 20а (539,4 кв.м), 000000029
Нежилое помещение (S-91,4) г. Тамбов, б-р Энтузиастов,1П, 000000023
Нежилое здание(магазин) Мордовский район, р.п. Мордово, Ленинский проспект(56,8), 000000014
Нежилое помещение, г. Липецк, Л. Кривенкова,3 пом.А1, 000000026
Нежилое помещение (S-254,3 эт 1) г. Тамбов, б-р Энтузиастов,1П, 000000021
Здание нотариальной конторы г. Тамбов-4, д.32А(50,2), 000000016
Нежилое помещение (S-114,3) г. Тамбов, б-р Энтузиастов,1П, 000000024
Магазин прод-х и непрод-х товаров г. Тамбов, ул. Мичуринская, д.175А(площадь 41), 000000015
Земельный участок г.Тамбов, ул. Мичуринская,д. 175-а, 000000030
Зем участок г. Тамбов, ул. Киквидзе,77Ж, 000000011
Зем участок г. Тамбов, Бульвар Энтузиастов, 1П, 000000009
Нежилое помещение (S-255,5 подвал) г. Тамбов, б-р Энтузиастов,1П, 000000022
Нежилое помещение, г. Тамбов, ул.Чичерина/Победы, д.19/1 пом 67 площадь 1746,9, 000000028
нежилое помещение (S158.8) г.Тамбов, ул.Полынковская, д.65, пом.281 , 00-000001
Трансформаторная подстанция СТП, 000000017
Зем участок г. Тамбов-4, д.32А, 000000012
Нежилое помещение (S-255,5 эт 2) г. Тамбов, б-р Энтузиастов,1П, 000000020
Помещение нежилое (S-256,6)Тамбов, б-р Энтузиастов,1П, 000000019

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

6. Дебиторская задолженность включает в себя сальдо развернутое по субсчетам сч 62,60, 68,69,76

7. Капитал и расчеты с участниками Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Цвейгарт Игорь Адольфович, доля участия — 100 процентов.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены: — бухгалтерский баланс; — отчет о финансовых результатах; — пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года. Генеральный Директор ООО «Стройтраст» Сучков А.А