

ООО СЗ «ПТС-4»
123022, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.М.О.ПРЕСНЕНСКИЙ,
Ш.ЗВЕНИГОРОДСКОЕ, Д. 9/27 СТ.1, ПОМЕЩ. 2/5

+7 (495) 137-70-62
info@sz-pts4.ru

ИНН: 9703156390
КПП: 770301001
ОГРН: 1237700638768

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г. ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПТС-4"

Раздел 1. Общие сведения.

- Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПТС-4"
 - Сокращенное наименование: ООО СЗ «ПТС-4»
- ИНН 9703156390
- КПП 770301001
- ОГРН 1237700638900
- Организационно-правовая форма предприятия: Общество с ограниченной ответственностью.
- Юридический адрес: 123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5

-Дата регистрации: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 26.09.2023 г. МРИ ФНС № 46 по г. Москве

-Постановка на налоговый учет: по месту нахождения ИФНС России № 3 по г. Москве от 26.09.2023 г.

-Размер уставного капитала: 10 000 руб.

-Среднесписочная численность предприятия на 31.12.2025 г.: 1 человек.

1.1. Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20).

1.2. Сведения об отчетном периоде и стадии деятельности:

Отчетность составлена за период с даты государственной регистрации (26.09.2023 г.) по 31.12.2025.

На протяжении всего отчетного периода и по состоянию на 31.12.2025 Общество находилось на стадии подготовки оформления разрешительных документов для начала строительной деятельности и получение необходимых лицензий, соответственно, активная деятельность не велась и выручка от основной деятельности отсутствует .

Нормативная база:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФОБУ), в том числе ФОБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность».

1.3. Учетная политика:

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена и применяется с момента создания организации.

1.4. **Единица измерения:** Отчетность составлена в тысячах рублей (по ОКЕИ 384).

2. Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

2.1 Запасы (строка 120) сумма 919 тыс. руб. Незавершенное производство по строительному объекту Касимовская 33

2.1. Дебиторская задолженность (строка 1230)

Сумма по строке 1230 в размере 64 013 тыс. руб. представлена дебиторской задолженностью (авансы выданные, расчеты с поставщикам и подрядчиком).

2.3 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Сальдо на 31.12.2025 г., на расчетных счетах компании по (строке 1250) составляет 15 750 тыс. руб.

2.4 Капитал (строка 1300) и Нераспределенная прибыль (строка 1370)

Положительный показатель (строки 1300) в размере 1 088 тыс. руб. и непокрытый убыток (строка 1370) в размере 1 078 тыс. руб.

Комментарий: собственный капитал является показателем финансовой устойчивости компании..

2.5 Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Кредиторская задолженность в размере тыс. 79 594 тыс. руб. сформирована из обязательств перед поставщиками, подрядчиками и прочими кредиторами.

2.2. Отчет о финансовых результатах

За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Обществом получена прибыль в размере 530 (тыс. руб.)

3. Оценка финансового состояния и перспективы

По состоянию на 31 декабря 2025 года Активы Общества превышают его Пассивы (собственный капитал положительный).

4. События после отчетной даты

В период между отчетной датой (31.12.2025) и датой подписания настоящей отчетности (03.03.2026) Общество продолжает вести финансово-хозяйственную деятельность.

5. Связные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Являлась связанной стороной	
				2024	2025
Преобладающие (участвующие) хозяйственные общества					
1	ООО «РК»	115304, город Москва, Каспийская улица, дом 22к1 стр5, этаж/пом/ком/оф 4/VIII/11/11	Владелец 50% акций Общества	X	X
3	Акционерное общество "С8 Девелопмент"		Владелец 50% акций Общества	X	–
Другие связанные стороны					
4	АО «Банк ДОМ.РФ» (ранее АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ»)	121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, д. 21а	Основание для Банк ДОМ.РФ - Договор кредитора и акционеров общества об осуществлении корпоративных прав в отношении Акционерного общества «Политехстрой» от 30.05.2022.	X	X
6	ООО «Сварго»	123290, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Мукомольный, д. 5к.1, пом.1/2/П	Дочернее зависимое общество	X	X
7	ООО «ПТС-2»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	X
8	ООО «ПТС-3»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	X
9	ООО «ПТС-1»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	X
10	ООО «ПТС-4»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	X
11	ООО «ПТС-5»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	X
12	ООО «ПТС-Р»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	X
13	ООО «ПТС-7»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	X
14	ООО «Реновация-Политехстрой»	123022, Россия, Москва г, муниципальный округ Пресненский вн.тер.г., ш Звенигородское, д. 9/27, стр. 1, помещ. 2/5	Дочернее зависимое общество	X	X

6. События после отчетной даты

В период между отчетной датой (31.12.2025) и датой подписания настоящей отчетности (03.03.2026) Общество продолжает вести финансово-хозяйственную деятельность