

Общество с ограниченной ответственностью "КОМПЛЕКТСТРОЙ"

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "КОМПЛЕКТСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес: 660111, Красноярский край, г Красноярск, ул. Пограничников, зд. 28, офис 13.

1.3. Дата государственной регистрации 01.08.2017 г.

1.4. Уставный капитал составляет – 10 000,00 рублей

1.5. Участником является: Шпенглер Максим Владимирович с долей 100 процентов.

1.6. Сведения об основном виде деятельности организации в отчетном периоде:  
Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1)

1.7. Сведения о руководителе:

Директор Общества: Алексеев Роман Александрович (Решение от 29.05.2025 г.)

### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 и требованиями иных федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ - Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### **4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### **5. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 баланса числятся:

Основные средства, с остаточной стоимостью на сумму – 5 378 116,32 рублей.

### **6. Денежные средства и денежные эквиваленты**

В составе денежных средств по строке 1250 баланса числятся:

Денежные средства на расчетном счете - 391 048,06 рублей

**7. Финансовые и другие оборотные активы по строке 1240 баланса:**

Дебиторская задолженность 1 933 394,30 руб., в том числе:

- задолженность от покупателей (62.01) – 1 623 297,36 руб.;
- авансовые платежи поставщикам (60.02) – 12 180,00 руб.;
- налог при упрощенной системе налогообложения (68.12)- 218 731,00 руб.;
- остаток на ЕНС (68.90) - 58 812,54 руб.;
- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (76.05) - 20 373,40 руб.

**8. Капитал, в том числе:**

Нераспределенная прибыль в размере 9 854 154,89 руб.

**9. Краткосрочная кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса 2 499 016,62 руб., в том числе:

- задолженность поставщикам (60.01) - 1 170 846,00 руб.
- задолженность по авансам полученным (62.02) - 1 237 248,97 руб.

**10. Основные факторы, повлиявшие на финансовые результаты деятельности общества:**

- Выручка организации за отчетный период от основного вида деятельности 33 249 826,95 руб.;
- Расходы по обычным видам деятельности 26 279 643,97 руб. (в том числе: себестоимость продаж 24 059 607,96 руб., управленческие расходы 2 220 036,01 руб.);
- Прочие доходы 249 338,66 руб.;
- налог при упрощенной системе налогообложения 400 060,00 руб.

**11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Дата составления пояснений 27.03.2026 года.

Директор \_\_\_\_\_ Р.А. Алексеев