

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: АО "ТЕХИНТЕЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

119021, Москва г, ул Россолимо, д. 17, стр. 3 этаж 4, помещ. I комната 53

по ОКПО

ИНН

по ОКОПФ

по ОКФС

17349942

7729085132

12267

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Собрание акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710001

31

12

2025

17349942

384

Организация: АО "ТЕХИНТЕЛ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1.	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.2.	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4.	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. Оборотные активы				
3.3.	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.6.	Дебиторская задолженность	1230	9 954	49	1 733
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	243	3 481	1 955
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	23
	Итого по разделу II	1200	-	-	-
	БАЛАНС	1600	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
1.	Уставный капитал	1310	-	-	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 003	3 449	3 307
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.6.	Кредиторская задолженность	1520	6 195	81	403
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	-	-	-

Руководитель

(наименование должности)

12 марта 2026 г.



Цветков Александр Васильевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: АО "ТЕХИНТЕЛ"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
17349942		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.7.	Выручка	2110	31 825	1 668
3.7.	Себестоимость продаж	2120	(29 957)	(1 681)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 868	(13)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.7.	Управленческие расходы	2220	(1 704)	(174)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	164	(187)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.5.	Проценты к получению	2320	744	438
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.8.	Прочие доходы	2340	-	-
3.8.	Прочие расходы	2350	(169)	(73)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	739	178
3.9.	Налог на прибыль организаций	2410	(185)	(36)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(185)	(36)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	554	141

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	554	141
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	13 852,08	3 536,29
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Руководитель

(наименование должности)

12 марта 2026 г.



Цветков Александр Васильевич

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
17349942		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: АО "ТЕХИНТЕЛ"
Единица измерения: тыс. руб.

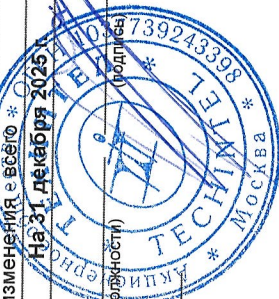
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	-	-	-	-	-	3 307	3 307
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	-	-	-	-	-	3 307	3 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	141	141
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3200	-	-	-	-	-	3 449	3 449
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	-	-	-	-	-	3 449	3 449

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	554	554
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения всего *	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	-	-	-	-	-	4 003	4 003

Руководитель
(наименование должности)
Цветков Александр Васильевич
(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: АО "ТЕХИНТЕЛ"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
17349942		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	36 998	3 548
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	33 693	3 054
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
3.5.	прочие поступления	4119	3 305	494
	Платежи - всего	4120	(40 236)	(2 022)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 820)	(539)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(28 218)	(1 183)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(9 324)	(213)
3.5.	прочие платежи	4129	(874)	(87)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 238)	1 526

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(3 238)	1 526
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3 481	1 955
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	243	3 481
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(наименование должности)

Цветков Александр Васильевич

(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.



К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕХИНТЕЛ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ТЕХИНТЕЛ» (далее - Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, действующими в Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей, отрицательные показатели указаны в скобках.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ТЕХИНТЕЛ», сокращенное наименование: АО «ТЕХИНТЕЛ».

Адрес юридического лица: 119021, г. Москва, ул. Россолимо, д.17, стр. 3, этаж 4, помещение I, комната 53.

Общество было основано в 1992 году, создано в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрировано 16 октября 1992г. Московской регистрационной палатой №524.290. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1037739243398, свидетельство серии 77 № 006682004. Поставлено на налоговый учет 09.12.2014 по месту нахождения в ИФНС № 4 по г. Москве (ИНН 7729085132).

Основными видами деятельности Общества являются:

- Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие (72.19);
- Деятельность консультативная и работы в области компьютерных Технологий (62.02);
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (70.22)

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества в лице Генеральный директора Цветкова Александра Васильевича с 1992г.

Общество является субъектом малого предпринимательства, внесено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.08.2017г. (Подтверждается сведениями из Единого реестра малого и среднего предпринимательства).

Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составила 1 чел., в 2024 году – 1 чел. Среднегодовая численность сотрудников в 2025 году составила 3 чел., в 2024 году – 2 чел.

Уставный капитал

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 40 руб. Уставный капитал за отчетный период не изменялся. Уставный капитал Общества разделен на 40 обыкновенных именных бездокументарных акций, каждая из которых имеет номинальную стоимость 1 руб.

Дополнительный выпуск обыкновенных (привилегированных) акций не проводился. Привилегированных акций - не имеет.

По состоянию на 31.12.2025 акционерами Общества являются:

1. Цветков Александр Васильевич (Генеральный директор) с 60% долей в уставном капитале;
2. Хулап Григорий Семенович (Заместитель генерального директора) с 40% долей в уставном капитале.

Информация об органах управления

Органами управления общества являются:

- общее собрание акционеров,
- единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Единоличным исполнительным органом является генеральный директор Цветков Александр Васильевич (единоличный исполнительный орган). К компетенции генерального директора

Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания акционеров и совета директоров Общества.

Информация об аудиторе

Согласно Федеральным законам от 16 апреля 2022 г. N 99-ФЗ «О внесении изменений в статью 67.1 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» и N 114-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об акционерных обществах» Общество не обязано проводить обязательный аудит.

Реестродержатель Общества:

АО ВТБ Регистратор, ОГРН 1045605469744, ИНН 5610083568. Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра №045-13970-000001 от 21.02.2008, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам, бессрочная.

Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией Общества, возглавляемой главным бухгалтером. Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1С для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа представления и организация бухгалтерского учета

Согласно Федеральному закону от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета:

- является субъектом малого предпринимательства;
- в 2025 году Общество не подлежит обязательному аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- отсутствуют ценные бумаги, которые допущены к организованным торгам, а также акции, которые находятся в собственности РФ, субъекта РФ и (или) муниципального образования.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом МФ РФ от 29.07.1998 № 34н, Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации, Приказа от 04.10.2023г. № 157н Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также приказа Общества «Об утверждении учетной политики» от 28.12.2024 №2812/24-162-1.

Отступлений от общих правил при формировании бухгалтерской отчетности не допущено.

Оценка активов и обязательств производится по фактическим затратам.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из принципа непрерывности.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменении капитала или отчете о движении денежных средств, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся

обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

В бухгалтерской отчетности отражаются существенные условные факты хозяйственной деятельности. Это факты, имеющие место на дату составления бухгалтерской отчетности, возникновение последствий которых зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, и платежей поставщикам и подрядчикам. Сальдо указанного потока отражается в составе прочих поступлений (прочих платежей) по текущим операциям отчета о движении денежных средств.
- взаимно обусловленные платежи и поступления.

Последствия изменения учетной политики, а также ошибки, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств, оцениваются в денежном выражении. Оценка в денежном выражении последствий изменений учетной политики, а также ошибок производится на основании выверенных организацией данных на дату, с которой применяется измененный способ ведения бухгалтерского учета. Критерий существенности выражается в процентном отношении – 5% к общему итогу соответствующих данных.

2.2. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, а также Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Минфина РФ от 13.01.2023 № 4н.

2.3. Основные элементы учетной политики

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества, и активов, и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности);

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Согласно Федеральному закону от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета – является малым предприятием.

Учетной политикой утверждено, что Общество не применяет стандарты бухгалтерского учета.

К ним относятся:

- ПБУ 2/2009 "Учет договоров строительного подряда";
- ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам";
- ПБУ 16/02 "Информация по прекращаемой деятельности";

- ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций";
Остальные стандарты бухгалтерского учета Общество применяются в упрощенном порядке (применяются упрощенные алгоритмы учета и отчетности).

Учет основных средств

ФСБУ 6/2020 не применяется к ОС, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся:

- ОС стоимостью за единицу до 50 000 руб.;
- затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 50 000 руб.;

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухучете, линейным способом по всем объектам.

Ликвидационная стоимость основного средства определяется, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб. Иначе она признается равной нулю.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации, а также ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в начале каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Переоценка основных средств не производится.

Проверка на обесценение ОС и капитальных вложений не производится.

Учет нематериальных активов

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

В составе НМА учитываются исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

ФСБУ 14 не применяется к НМА, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные НМА). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами. К незначительным НМА относятся НМА стоимостью за единицу до 100 000 руб.

Стоимостной лимит не применяется для результатов интеллектуальной деятельности, на которые Организация имеет исключительное право. Данные НМА считаются существенными для бухгалтерской отчетности, к ним применяются положения ФСБУ 14 вне зависимости от их стоимости.

Ликвидационная стоимость НМА признается равной нулю.

Переоценка объектов НМА по текущей рыночной стоимости не производится.

Проверка НМА на обесценение не производится.

Амортизация нематериальных активов начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания НМА в бухучете. Способ начисления – линейный. Сроки полезного использования для каждого актива определяются конкретным сроком его использования (ПБУ 14/2022 (п.31)). Пересмотр элементов амортизации НМА осуществляется комиссией в течение года при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их изменении. В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению. Амортизация отражается с использованием счета 05.

Учет сырья и материалов

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов - номенклатурный номер.

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом - ФИФО. Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости.

Обеспечение контроля наличия и движения материальных ценностей возложено на руководителей тех подразделений, куда переданы материальные ценности.

Учет товаров

Товары учитываются по покупной стоимости. Для оценки товаров при их передаче на продажу или иные цели используется один способ ко всем товарам: по ФИФО.

Доходы, расходы

Доходами от обычных видов деятельности Общества признаются:

- выручка от продажи товаров;
- выручка от выполнения работ и оказания услуг.

Расходы на ремонт основных средств включаются в себестоимость продукции по фактическим затратам в том периоде, к которому они относятся.

В состав прямых расходов включаются: материальные затраты, затраты на оплату труда работников, непосредственно занятых в производстве работ (товаров, услуг), затраты на социальное страхование, амортизационные отчисления, затраты по работам, выполняемым сторонними организациями и предприятиями (субподрядные работы по научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам и услугам).

Распределение прямых расходов. Незавершенное производство. Прямые расходы распределяются пропорционально выручке от реализации товаров, работ, услуг и авансам по незавершенным сделкам.

Вариант списания управленческих (общехозяйственных) расходов, накопленных на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных, выбран с отнесением на счет 90.08.

Оценочные обязательства и резервы

Общество не формирует оценочные обязательства и резервы.

2.4. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

Изменения учетной политики связаны с возникновением обстоятельств, указанных в п.10 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», в том числе вступление в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

3. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

В настоящих Пояснениях все цифровые данные в таблицах представлены в тыс. руб.

3.1. Нематериальные активы

Нематериальные активы в Обществе отсутствуют.

3.2. Основные средства

Основные средства в Обществе отсутствуют.

Доходные вложения в материальные ценности у Общества отсутствуют.

Лизинговое имущество отсутствует.

Общество арендует нежилое помещение (часть нежилого здания), расположенное по адресу: 119021, г. Москва, ул. Россолимо, д.17, стр.3.

Субъекты малого предпринимательства вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, кроме организаций, бухгалтерская (финансовая) отчетность которых подлежит обязательному аудиту (ч. 4, 5 ст. 6 Федерального закона N 402-ФЗ).

В силу п. 11 ФСБУ 25/2018 арендатор может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в случае если арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (упрощенные способы учета).

3.3. Запасы

Запасы в Обществе отсутствуют.

3.4. Финансовые вложения

Финансовые вложения на 31.12.2025г. в Обществе отсутствуют.

3.5. Денежные средства

Расшифровка структуры денежных средств, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Касса организации	7	7	7
Расчетные счета	237	17	18
Депозитные счета	-	3 457	1 930
ИТОГО	243	3 481	1 955

К денежным эквивалентам относятся денежные средства, размещенные на депозитных счетах, сроком погашения до 90 дней.

В 2025 году начислены проценты по размещенным денежным средствам на депозитах в размере 745 тыс. руб., в 2024 году в размере 438 тыс. руб. (стр. 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах за 2025 год).

Информация о потоке денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств.

Расшифровка строки 4119 «Прочие поступления» отчета о движении денежных средств

Наименование	за январь - декабрь 2025	за январь - декабрь 2024
НДС (разница между полученным и уплаченным)	2 560	56
Проценты, полученные при размещении краткосрочных депозитов	745	438
ИТОГО	3 305	494

Расшифровка строки 4129 «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.

Наименование	за январь - декабрь 2025	за январь - декабрь 2024
Прочие платежи в бюджет (налог на имущество, госпошлина, услуги банка и прочее)	(169)	(73)
Выдача подотчет	(705)	(14)
НДС (разница между уплаченным и полученным)	-	-
ИТОГО	(874)	(87)

Информация о денежных потоках со связанными сторонами представлена в таблице

Наименование	2025	2024
Поступления	Нет	Нет
Платежи	Нет	Нет

3.6. Дебиторская и кредиторская задолженность

В табличной форме «Наличие и движение дебиторской задолженности» данные по дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде отражаются свернуто. Аналогично представляется информация об обязательствах в части кредиторской задолженности.

Задолженность покупателей и заказчиков, поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками)/поставщиками (подрядчиками).

Просроченная к оплате дебиторская и кредиторская задолженность на 31.12.2025г., на 31.12.2024г., на 31.12.2023г. отсутствует.

Дебиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025г., на 31.12.2024г. и на 31.12.2023 отсутствует сомнительная дебиторская задолженность. Резерв по сомнительным долгам за каждый отчетный период не создавался.

Оценочное обязательство на оплату отпусков не создается.

Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность» представлена в таблице «Наличие и движение дебиторской задолженности»

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (описанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительн ым долгам	поступило		описано			перекласси- фицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановле ние резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	49	-	9 911	-	(6)	-	-	-	9 954	-
	За 2024 г.	1 733	-	29	-	(1 713)	-	-	-	49	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	52	-	-	-	-	-	52	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	758	-	-	-	-	-	758	-
	За 2024 г.	1 664	-	-	-	(1 664)	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	29	-	9 101	-	-	-	-	-	9 130	-
	За 2024 г.	-	-	29	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	20	-	-	-	(6)	-	-	-	14	-
	За 2024 г.	69	-	-	-	(50)	-	-	-	20	-
Итого	За 2025 г.	49	-	9 911	-	(6)	-	-	X	9 954	-
	За 2024 г.	1 733	-	29	-	(1 713)	-	-	X	49	-

Кредиторская задолженность

Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса приведена в таблице «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» ниже:

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	81	6 114	-	-	-	-	6 195
	За 2024 г.	403	2	-	(325)	-	-	81
в том числе:								
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	3 000	-	-	-	-	3 000
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	103	-	-	(103)	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	56	2 162	-	-	-	-	2 218
	За 2024 г.	277	-	-	(222)	-	-	56
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	25	938	-	-	-	-	963
	За 2024 г.	23	2	-	-	-	-	25
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	14	-	-	-	-	14
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	81	6 114	-	-	-	X	6 195
	За 2024 г.	403	2	-	(325)	-	X	81

3.7. Доходы и расходы

Структура выручки за 2024 и 2025 годы представлена следующим образом:

Статьи затрат	2025г.	2024г.
Реализация услуг	31 825	1 668
Итого по статье 2110 «Выручка»	31 825	1 668

Датой признания выручки от реализации работ (товаров, услуг) считается дата подписания заказчиком (покупателем) работ (товаров, услуг) акта (или накладной) приемки-передачи работ (товаров, услуг).

Расходы по обычным видам деятельности:

Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	24 884	1 059
Отчисления на социальные нужды	4 297	221
Амортизация	-	-
Прочие затраты	2 481	575
Итого по элементам	31 662	1 855
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	31 662	1 855

Прочие затраты представлены расходами:

Статьи затрат	2025г.	2024г.
Информационно-консультационные услуги	10	500
Командировочные расходы	2 345	-
Прочие расходы	124	75
Итого строка	2 481	575

3.8. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы в Обществе отсутствуют.

В составе прочих расходов Общества отражено:

Статьи затрат	2025г.	2024г.
Комиссия банка	169	73
Штрафы, пени		
Списание задолженности в связи с переходом на ЕНС		
Итого	169	73

3.9. Расчеты по налогу на прибыль

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из налоговой базы и установленной ставки по налогу на прибыль 25%.

Общество как малое предприятие не применяет ПБУ 18/02, налог на прибыль рассчитывается по данным налогового учета и отражается в бухгалтерском учете в сумме начисленного налога.

По расчетам с бюджетом по Единому налоговому счету на 31.12.2025г. переплата в размере 14 тыс. руб., на 31.12.2024г. переплата в размере 20 тыс. руб.

3.10. Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на одну акцию.

Расчет базовой прибыли на акцию, отраженный в Отчете о финансовых результатах, произведен в соответствии с приказом Минфина от 21.03.2000 №29н «Об утверждении методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию».

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода:

2025г.	2024г.
40	40

Базовая прибыль на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Наименование показателя	2025г.	2024г.
Базовая прибыль отчетного периода, тыс. руб.	554	141
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, шт.	40	40
Базовая прибыль на одну акцию, тыс. руб.	13 852,08	4

Разводненная прибыль на одну размещенную акцию Общества не указывается в соответствии с пунктом 16 Приказа Минфина от 21.03.2000 №29н, так как у Общества не было конвертируемых в обыкновенные акции ценных бумаг и договоров купли-продажи обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости.

4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ

Информация о связанных сторонах

Связанные стороны

Связанные стороны	наименование	Характер отношений (контроль/влияние)	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон
Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции Организации либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли	Цветков Александр Васильевич, Хулап Григорий Семенович	Учредитель. Акционер	Список зарегистрированных лиц АО «ТЕХИНТЕЛ» по состоянию на 19.02.2026г.
Юридическое лицо, в котором Организация имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	-	-	-
Лицо, оказывающее значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) на Организацию, в том числе физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20 процентов в капитале Организации) (бенефициарный владелец)	Цветков Александр Васильевич, Хулап Григорий Семенович	Бенефициар	Список зарегистрированных лиц АО «ТЕХИНТЕЛ» по состоянию на 19.02.2026г.
Члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления,	нет	нет	Решение Акционеров о избрании СД
Члены коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Организации	Цветков Александр Васильевич	Генеральный директор	Решение Акционеров о назначении ГД

Продажи связанным сторонам за 2024-2025гг. отсутствуют.

Закупки у связанных сторон за 2024-2025гг. отсутствуют.

Состояние расчетов со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Дебиторская задолженность			Кредиторская задолженность		
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
АО «Университет Управления Проектами»	-	-	1 664			
АО «ПМСОФТ»	-	-	-			
ЧУ ОДПО «Университет Управления Проектами»	-	-	-			
Итого	-	-	1 664	-	-	-

Акционерное общество «ТЕХИНТЕЛ», АО «ПМСОФТ», АО «Университет Управления Проектами», ЧУ ОДПО «Университет Управления Проектами» являются связанными сторонами по генеральному директору Цветкову А.В., осуществляющему полномочия единоличного исполнительного органа.

Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение более чем 12 мес. после отчетной даты, и долгосрочная кредиторская задолженность со связанными сторонами реальная и подтверждена актами сверки и гарантийными письмами.

Ценообразование по операциям Общества со связанными сторонами осуществлялось на обычных коммерческих условиях в 2025 и 2024 гг.

Займы для связанным сторонам не предоставлялись.

Информация по операциям с основным управленческим персоналом

Размер выплаченного вознаграждения основному управленческому персоналу с учетом страховых взносов в 2025 году составил 2 421 тыс. руб. (в 2024 году – 88 тыс. руб.), в том числе премии 1 998 тыс. руб. (в 2024 году премии не выплачивались).

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Обществом по итогам 2025 года дивиденды не распределялись.

В соответствии с решением собрания Учредителей, Общество направляет всю прибыль, оставшуюся в его распоряжении после уплаты всех необходимых платежей в бюджет, на нужды предприятия, дивиденды акционерам не начисляются и не выплачиваются.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

По состоянию на 31.12.2025 отсутствуют условные обязательства и активы.

Отсутствуют не разрешенные разногласия с налоговыми органами.

Отсутствуют начатые в 2025 году и не завершенные на 31.12.2025г. существенные судебные разбирательства с поставщиками и покупателями.

Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Общество не проводило операций, связанных с прекращением своей деятельности и не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

Непрерывность деятельности

Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

Общество способно продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Чистые активы на каждую отчетную дату составляют положительную величину и превышают размер уставного капитала (10 тыс. руб.):

На 31.12.2023 – 3 307 тыс. руб.

На 31.12.2024 – 3 449 тыс. руб.

На 31.12.2025 – 4 003 тыс. руб.

Обществом получена чистая прибыль:

в 2024 году в размере 141 тыс. руб.

в 2025 году в размере 554 тыс. руб.

Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Общество не располагает информацией о финансовых, правовых, региональных, репутационных и других рисках, которые могут оказать влияние на подготавливаемую организацией бухгалтерскую отчетность. Риски, о которых Общество не осведомлено или которые в настоящее время не представляются существенными, могут стать существенными в будущем и оказать значительное негативное влияние на коммерческую деятельность Общества, ее финансовое положение и операционные результаты.

На текущий момент влияние на экономическую (финансовую) деятельность Общества и возможные последствия санкций оценить невозможно. Изменения, связанные с указанными событиями, крайне непредсказуемы и находятся в основном вне контроля Общества, что не позволяет исключить риск того, что какие-нибудь контрагенты, будут затронуты будущими санкциями.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство

Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

Руководство Общества не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России в целом или в отдельных ее регионах, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Генеральный директор

Цветков Александр Васильевич

12 марта 2026г.

