Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАРСИ»

1. Общие положения

Данные текстовые пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "СТАРСИ" за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Все суммы представлены в ***тысячах рублей.*** Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *ООО «Старси»* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Старси»
Местонахождение общества: 354024, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный пр-кт, дом 92/5, помещение11
Дата регистрации: 25.06.2013.
Учредитель: Лавров Владимир Владимирович.
Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) рублей.
Филиалы и представительства, дочерние и зависимые общества отсутствуют.
Общество осуществляет следующий основной вид деятельности: Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания (код ОКВЭД 55.90).
Численность работающих на 31 декабря 2025 г. сотрудников организации составила 3 человека. (п. 31 ПБУ 4/99).
Генеральный директор: Лаврова Юлия Сергеевна.
Ведение бухгалтерского учета осуществляется штатными сотрудниками

2. Учетная политика

Финансовая (бухгалтерская) отчетность сформирована по действующим в Российской Федерации правилам бухгалтерского учета, установленным, в частности:

. Федеральным законом №402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете»

. Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации № 34н от 29 июля 1998 г.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность содержит полную и достоверную информацию, необходимую, прежде всего, внутренним пользователям (руководителям и единственному участнику Общества) для принятия управленческих решений в целях развития бизнеса и минимизации рисков на рынке.
Показатели отдельных активов, обязательств, доходов и расходов приводятся в отчетности обособленно в случае их существенности.
Показатель считается существенным если:

- его нераскрытие может повлиять на экономические решения участника Общества, принимаемые на основании отчетной информации;
- его доля в общем итоге существующих данных составляет не менее 5%.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется автоматизировано с использованием бухгалтерских компьютерных программ (1С Бухгалтерия предприятия).
Налоговый учет ведется в регистрах налогового учета в бухгалтерской программе (1С Бухгалтерия предприятия).
В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
Общество применяет упрощенную систему налогообложения (Доходы).

Способы ведения бухгалтерского учета в разрезе объектов учета:

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности

	полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Иная информация

001. Расшифровка строки 1150

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	списано		амортизация	переклассифицировано		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства - Всего	за 2025г	55 925	20 189				1 864			55 925	22 053
	за 2024г	72 383	23 697				2 327			55 925	20 189
в т.ч. Жилые помещения	за 2025г	55 788	20 090				1 854			55 788	21 944
	за 2024г	72 246	23 615		16 458	5 835	2 310			55 788	20 090
Мебель	за 2025г	137	99				10			137	109
	за 2024г	137	82				17			137	99

002. Расшифровка строки 1240

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
		по условиям договора	Поступило		Списано		переклассифицировано	по условиям договора
			в результате фактов хозяйственной жизни	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы		
Финансовые и другие оборотные активы Всего	за 2025г	527	7 197		7 366			358
	за 2024г	324	9 954		9 751			527
в т.ч. Краткосрочная дебиторская задолженность	за 2025г	514	7 177		7 343			348
	за 2024г	317	9 925		9 728			514
в т.ч. По Расчетам с поставщиками и подрядчиками	за 2025г	19	512		531			0
	за 2024г	20	439		440			19
по Расчетам с покупателями и заказчиками	за 2025г	348	6 665		6 665			348
	за 2024г	0	9 379		9 031			348
по Расчетам с бюджетом	за 2025г	147			147			0
	за 2024г	297	107		257			147
Прочие расходы будущих периодов	за 2025г	13	20		23			10
	за 2024г	7	29		23			13

003. Расшифровка строки 1520

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
		по условиям договора	Поступило		Списано		переклассифицировано	по условиям договора
			в результате фактов хозяйственной жизни	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы		
Краткосрочная кредиторская задолженность Всего	за 2025г	3 055	9 893		10 120			2 828
	за 2024г	3 333	11 565		11 843			3 055
в т.ч. По Расчетам с поставщиками и подрядчиками	за 2025г	1 769	1 880		1 886			1 763
	за 2024г	1 792	2 017		2 040			1 769
по Расчетам с покупателями и заказчиками	за 2025г	923	6 299		6 527			695
	за 2024г	1 250	7 671		7 998			923
по Расчетам с бюджетом и СФР	за 2025г	363	1 714		1 707			370
	за 2024г	291	1 877		1 805			363

004. Расшифровка строки 2120

Наименование показателя	**За 2025г**	**За 2024г**
Амортизация ОС	1 864	2 327
Расходы на ЖКУ	880	630
Материальные затраты	227	118
Затраты на оплату труда	2 119	1 921
Отчисления на социальные нужды	490	395
Взносы ФКР	56	54
Аренда офиса	329	232
Прочие расходы	152	155
	6 117	**5 832**

005. Расшифровка строки 2340

Наименование показателя	За 2025г	За 2024г
Внереализационные доходы (выручка от продажи жилого помещения)		17 000
Возмещение стоимости ЖКУ в соответствии с договорами аренды	320	924
Предоставление в аренду парковки	84	110
Доп. услуги (уборка помещений, ранний заезд, поздний выезд)	33	43
Списание кредиторской задолженности	4	41
	441	**18 118**

006. Расшифровка строки 2350

Наименование показателя	За 2025г	За 2024г
Внереализационные расходы (списана остаточная стоимость при продаже жилого помещения)		10 623
Возмещаемые ЖКУ в соответствии с договорами аренды	322	851
Налог на имущество	1 194	1 481
Услуги банка	97	97
Не принимаемые в НУ прочие расходы	20	18
	1 633	**13 070**

Генеральный директор _____ Лаврова Ю.С.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"27" марта 2026 г.