

ООО «ИНДСТРОЙ»

127273 г. Москва Сигнальный пр-д д. 9а стр. 1, эт. 2, пом. II, каб. № 3

Тел.: 8 (499) 903-3669

Факс: 8 (499) 201-0020

Email 9036667@mail.ru

Исх. № 40

От 27 марта 2026 г.

В ИФНС № 15 по г. Москва

127254 г. Москва ул. Руставели дом 12/7

Пояснения

*К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
За 2025 год*

Общество с ограниченной ответственностью "ИНДСТРОЙ" (ООО "ИНДСТРОЙ") ОГРН 1027739778098 зарегистрировано в ЕГРЮЛ 15.12.2002 г., является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства с 01.08.2016 г. и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

3. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда.

По договорам аренды, в качестве арендодателя Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с п. 28 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: - Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб. Садовническая, дом 79;

По договорам аренды, в качестве арендатора Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. в п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Сигнальный проезд, д. 9а, стр. 1.

6. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества имелись:

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 40 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Комарова Сирануш Саядовна - доля участия — 75 процентов;

ООО «Ремстрой Лтд» - доля участия – 20 процентов;

ООО «Высотник К» - доля участия – 5 процентов;

Чистые активы организации на 31.12.2025 г. составила – 170 612 тыс. руб.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Комарова Сирануш Саядовна.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет об изменениях капитала;

— отчет о движении денежных средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Приложение:

1) Чистые активы 2023, 2024, 2025 г.г. – 1 экз., 1 лист.

С уважением,

**Генеральный директор
ООО «ИНДСТРОЙ»**

С.С. Комарова

*Исполнитель: Дадиян Тамара Саядовна
+7 (499) 903-36-69*

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	170 612	231 034	231 980

Руководитель _____
(подпись)

**Комарова Сирануш
Саядовна**

(расшифровка подписи)

26 марта 2025 г.