

# Общество с ограниченной ответственностью «ТКМ»

ИНН 6164273689 ОГРН 1076164016961

Пояснения к балансу за 2025 год и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ТКМ"

1.2. Юридический адрес – 344002, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер.Семашко,д.21/60, офис 5. Дата государственной регистрации – 19.12.2007  
Основной ОКВЭД – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной осеовк. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2026 составляет 4 человека, в том числе:

<b>Наименование подразделения, должность</b>	<b>Численность</b>
Директор	1 человек (1.0 ставка)
Заместитель директора	1 человек (1.0 ставка)
Менеджер по торговле	1 человек (0,65 ставки)
Юрист	1 человек (0.75 ставки)

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 30 000 руб. Участниками являются:

- Акопов В.В.. – 100%.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

По состоянию на 31.12.2025 директор Общества : Мартиросов А.Г.

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется единоличным управляющим органом – директором Мартиросовым А.Г.

Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

## 1.9. Деловая репутация

Компания ООО "ТКМ", основанная 1.12.2007 года, осуществляет деятельность в области управления недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО "ТКМ" составлена в тыс.руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
	Объекты, в качестве ОС на балансе - отсутствуют.	ОС (здание) является собственностью физич.лица
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
	МПЗ Отсутствуют	
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
	Отсутствуют	

	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание Доходов и расходы в бухгалтерском учете	Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются методом начисления	посл. абз. п. 12 ПБУ 9/99, абз. 2 п. 18 ПБУ 10/99

**5. Управление недвижимым имуществом ведется на основании договора поручения между Собственником и Исполнителем без права выкупа.**

Управление недвижимым имуществом является операционным, краткосрочным, но с правом на пролонгацию. Общество имеет право на упрощенный учет и применяет УСН (доход) \_ 6%

На балансе организации отсутствуют ОС и НМА.

**9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 1857 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года . Уменьшение данного показателя связано со значительным уменьшением спроса на услуги (сдача в аренду торговых и офисных площадей). Себестоимость услуг по обслуживанию здания остались на уровне прошлого года . В 2025 году деятельность Общества стала убыточной. Руководство прикладывает все усилия для дальнейшего развития компании и увеличения выручки.

**10. Информация об Учредителях**

Учредителем общества является Акопов В.В. За отчетный период Общество выплаты в виде дивидендов в его пользу не производило.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года

Руководитель ООО «ТКМ»

Мартиросов  
А.Г.