

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «ОПУС-АР» за 2025 год
Настоящие пояснения подготовлены в целях раскрытия показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ФСБУ 4/2023.

1. Общая информация

ЗАО «ОПУС-АР» осуществляет деятельность на территории Российской Федерации. Основной вид деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

Отчетность составлена в тыс. рублях РФ, за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2. Показатели бухгалтерского баланса

По состоянию на 31.12.2025 валюта баланса составила 3175 тыс. руб., что выше показателя на 31.12.2024 (2556 тыс. руб.).

Активы:

- Денежные средства — 119 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность — 3056 тыс. руб.

Увеличение активов обусловлено накоплением денежных средств от текущей деятельности, а также ростом расчетов с покупателями.

Пассивы:

- Капитал — 2435 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность — 740 тыс. руб.

Обязательства являются краткосрочными. Заемные средства отсутствуют.

3. Финансовые результаты

За 2025 год Обществом получены следующие показатели:

- Выручка — 13507 тыс. руб.
- Себестоимость — 12099 тыс. руб.
- Прочие расходы — 91 тыс. руб.
- Налог на прибыль — 477 тыс. руб.
- Чистая прибыль — 840 тыс. руб.

По сравнению с 2024 годом (выручка — 11331 тыс. руб.) наблюдается рост объемов реализации.

4. Налоговая нагрузка

Налог по УСН 2025 год составил 477 тыс. руб., что соответствует финансовому результату деятельности. Существенных Расхождений между бухгалтерским и налоговым учетом не имеется.

5. Кредиторская и дебиторская задолженность

Задолженность носит текущий характер, просроченная задолженность отсутствует. Резервы по сомнительным долгам не создавались в связи с отсутствием оснований.

6. Вывод

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2025 году является стабильной. Организация своевременно исполняет обязательства перед бюджетом и контрагентами. Оснований для признания отчетности недостоверной не имеется.

Генеральный директор _____ /Бодров Ю.Ю./

Дата: «26» марта 2026 г.

