

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Парк Эстейт», ИНН 7705628439, ОГРН 1047796871286

1.2. Юридический адрес 143404, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Дачная ул, дом № 11А, помещение 36 Этаж 5 офис 5-22

1.3. Дата государственной регистрации 27.12.2006 г.

1.5. Численность сотрудников: 6

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6

1.6. Уставный капитал составляет 171 000 000,00 рублей

Участниками являются:

- ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «Б Инвестиции» с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Павлов Евгений Владимирович (Приказ 3 с 17.08.2018 г.)

Главный бухгалтер Общества: Белозеров Павел Сергеевич (Приказ 2 от 01.04.2025 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Объекты	Первоначальная стоимость	Амортизация на 01.01.2025 г.	Амортизация на 31.12.2025 г.	Начислено амортизации за год
Здания	433 241 841,42	146 558 383,45	161 220 699,35	14 662 315,90
Сооружения	7 079 994,88	6 698 773,07	6 882 089,85	183 316,78
Машины и оборудование (кроме офисного)	362 082,41	362 082,41	362 082,41	
Офисное оборудование	838 572,34	838 572,34	838 572,34	
Другие виды основных средств	215 604,84	207 214,16	215 604,84	8 390,68
Итого	441 738 095,89	154 665 025,43	169 519 048,79	14 854 023,36

4. Нематериальные активы

НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	---	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 52 461 тыс. руб. что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с индексацией арендных ставок и заключением новых договоров на свободные площади.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель

Павлов Евгений Владимирович