



Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

**3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-





## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	14 356 023	-	11 979 274	(580 653)	-	-	X	X	25 754 644	-
	За 2024 г.	6 730 228	-	7 676 235	(50 438)	-	-	X	X	14 356 023	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	430	-	8 976	(9 337)	-	-	-	-	69	-
	За 2024 г.	-	-	10 930	(10 500)	-	-	-	-	430	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	2 494 272	-	968 150	(565 814)	-	-	-	-	2 896 608	-
	За 2024 г.	1 532 620	-	1 001 268	(39 616)	-	-	-	-	2 494 272	-
Право пользования рез.инт.деятельности	За 2025 г.	5 292	-	250	(5 502)	-	-	-	-	40	-
	За 2024 г.	-	-	5 615	(323)	-	-	-	-	5 292	-
Строительство объекта ЖК	За 2025 г.	10 737 810	-	9 906 611	-	-	-	-	-	20 644 421	-
	За 2024 г.	4 810 113	-	5 927 697	-	-	-	-	-	10 737 810	-
НДС по строительству	За 2025 г.	1 118 219	-	1 095 287	-	-	-	-	-	2 213 506	-
	За 2024 г.	387 495	-	730 725	-	-	-	-	-	1 118 219	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	13 492 567	-	725 405	-	(2 651 373)	-	-	-	11 566 599	-
	За 2024 г.	12 526 641	-	1 551 474	-	(585 549)	-	-	-	13 492 567	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 025 075	-	698 110	-	(2 636 465)	-	-	-	1 086 721	-
	За 2024 г.	1 962 082	-	1 540 403	-	(477 410)	-	-	-	3 025 075	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	11 971	-	12 007	-	(11 342)	-	-	-	12 635	-
	За 2024 г.	6 536	-	10 971	-	(5 537)	-	-	-	11 971	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	10 455 308	-	12 018	-	(3 566)	-	-	-	10 463 760	-
	За 2024 г.	10 546 644	-	100	-	(91 436)	-	-	-	10 455 308	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	11	-	-	-	-	-	11	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	213	-	2 672	-	-	-	-	-	2 885	-
	За 2024 г.	11 379	-	-	-	(11 166)	-	-	-	213	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	587	-	-	-	-	-	587	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	13 492 567	-	725 405	-	(2 651 373)	-	-	X	11 566 599	-
	За 2024 г.	12 526 641	-	1 551 474	-	(585 549)	-	-	X	13 492 567	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	28 270 094	7 238 414	2 890 850	(485 079)	-	37 914 278	
	3а 2024 г.	19 683 725	7 209 328	3 140 140	(1 732 682)	-	28 270 094	
в том числе:								
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	490 803	-	-	(485 079)	-	5 724	
	3а 2024 г.	309 194	223 008	-	(41 399)	-	490 803	
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	20 452 954	6 854 654	-	-	-	27 307 608	
	3а 2024 г.	13 466 634	6 986 320	-	-	-	20 452 954	
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	4 186 197	383 760	-	-	-	4 569 956	
	3а 2024 г.	5 907 897	-	-	(1 721 700)	-	4 186 197	
Проценты по кредитам	3а 2025 г.	2 922 090	-	2 859 227	-	-	5 781 317	
	3а 2024 г.	-	-	2 922 090	-	-	2 922 090	
Проценты по займам	3а 2025 г.	218 050	-	31 623	-	-	249 673	
	3а 2024 г.	-	-	218 050	-	-	218 050	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	459 595	676 929	-	(223 843)	-	912 681	
	3а 2024 г.	383 935	138 488	-	(1 149 414)	-	459 595	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	103 302	390 604	-	(103 241)	-	390 665	
	3а 2024 г.	59 634	103 198	-	(59 530)	-	103 302	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	2 322	2 875	-	(2 617)	-	2 581	
	3а 2024 г.	2 985	2 617	-	(3 280)	-	2 322	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	332 036	-	-	(6 834)	-	325 202	
	3а 2024 г.	321 304	10 732	-	-	-	332 036	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	276 040	-	(111 103)	-	164 937	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	1 086 586	-	-	(1 086 586)	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	419	2 070	-	(48)	-	2 441	
	3а 2024 г.	-	437	-	(18)	-	419	
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	92	21	-	-	-	112	
	3а 2024 г.	-	92	-	-	-	92	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	21 424	5 319	-	-	-	26 743	
	3а 2024 г.	12	21 412	-	-	-	21 424	

Итого	За 2025 г.	28 729 689	7 915 343	2 890 850	(708 922)	-	X	38 826 959
	За 2024 г.	20 067 660	7 347 816	3 140 140	(2 882 096)	-	X	28 729 689

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	13 638	55 327	42 659	10 187	16 119
	За 2024 г.	1 469	33 849	11 962	9 717	13 638
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	13 638	55 327	42 659	10 187	16 119
	За 2024 г.	1 469	33 849	11 962	9 717	13 638

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: Обязательства по ЭСКРОУ счетам	19 639 210	11 829 735	4 507 851
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	8 783	10 435
Затраты на оплату труда	611 980	377 301
Отчисления на социальные нужды	96 070	58 650
Амортизация	35 746	8 942
Прочие затраты	648 381	781 460
Итого по элементам	1 400 962	1 236 788
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(402 567)	(964 118)
Итого расходы по обычным видам деятельности	998 395	272 554

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-