Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО Стройдормаш за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом экономической деятельности ПАО Стройдормаш являются:
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Бухгалтерский учет в Организации ведется в автоматизированном виде с применением программного комплекса 1С: Предприятие 8.3 (8.3.27.1859) посредством метода двойной записи.
Ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации возложено на директора Копейкина Владимира Владимировича

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, показатели отношения которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 10%.
Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 10 %.

При формировании учетной политики организацией приняты следующие способы ведения бухгалтерского учета:

Нематериальные активы

Нематериальные активы оцениваются по первоначальной стоимости.

Применяется линейный способ амортизации.

Способ амортизации НМА проверяется Организацией ежегодно на необходимость его уточнения.

Срок полезного использования (по группам нематериальных активов) составляет:

таблица № 2.1

Наименование группы	Срок полезного использования (месяцев)
Программы для ЭВМ	*60*
Лицензии и разрешения	*36*

Основные средства

По объектам основных средств, норма амортизации исчисляется исходя из ожидаемого срока полезного использования и в соответствии с нормами ФСБУ 6/2020 в рамках того периода, в течение которого данный объект будет приносить обществу экономическую выгоду.

Активы в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учёту в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

Основные средства отражаются в бухгалтерском учёте и отчётности по первоначальной стоимости, т.е. по общей сумме капитальных вложений, осуществлённых до признания объекта основных средств в бухгалтерском учёте.

Не применяется ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Учёт таких активов ведётся с использованием первичных документов по учёту материально-производственных запасов на счёте 10 «Материалы» с единовременным списанием в эксплуатацию в периоде приобретения и отнесением на счета расходов – 20.

Начисление амортизации по всем основным средствам ведётся линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Прекращается с момента его списания с бухгалтерского учета.
ОС распределяются по следующим группам и видам:
- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование;
- земельные участки;

Срок полезного использования (по группам основных средств):

таблица № 2.2

Наименование группы	Срок полезного использования (месяцев)
Здания	*276-703*
Сооружения	*276-706*
Машины и оборудование	*160-180*
Земельные участки	

Капитальные вложения

Для целей бухгалтерского учета под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также восстановление объектов основных средств.

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств, объект нематериальных активов или восстанавливаемый объект основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

Аренда

Для арендодателя ФСБУ 25/2018 устанавливает два способа учета аренды.
Предприятие учитывает сданные в аренду помещения как объект учета **операционной аренды,** т.к.:
• экономические выгоды и риски от права собственности продолжает нести арендодатель.

• срок аренды существенно меньше периода, в течение которого ОС останется пригодным к использованию;

• у предмета аренды (к примеру, земельного участка) неограниченный срок использования, его потребительские свойства не меняются с течением времени;

• на дату сдачи в аренду приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости такого ОС.

Договора аренды не предусматривают:

•ни перехода к арендатору права собственности на предмет аренды;

•ни возможности его выкупа по цене, существенно меньшей его справедливой стоимости на дату выкупа.

При операционной аренде стоимость ОС продолжаем учитывать на том же счете, что и раньше. Счет 01 «Основные средства».

Основные средства, площади которых сдаются обществом в аренду:

таблица № 2.3

Основное средство
Здание нежилое (цех №7 "Волна"), S= 1320.3 кв.м., ЯР847
здание мастерской ц.10 (литер Б,Д,Д1,Е (3545,9 (3536,8 кв.м.), КН 39:15:141302:316
Цех товаров народного потребления, S=833м
Склад сборно-разборный секционный (неж. помещ. Литера А2 из лит.А (90,6кв.м.), КН 39:15:141302:676

Договора аренды указанных помещений заключены на срок не более 12 месяцев, при этом отсутствует уверенность в их продлении арендаторами. В силу данных обстоятельств нормы **ФСБУ 25/2018** как неоперационной (финансовой) аренды не применяются.

В 2025 году Общество не арендовало объекты недвижимости. Отсутствуют арендованные основные средства. В результате проведённой на отчётную дату проверки основных средств на обесценение признаков обесценения не выявлено. Резерв под обесценение не создавался.

Финансовые вложения

ПАО «Стройдормаш» является учредителем ООО «Очистные сооружения СДМ» - 96,3 % доли в уставном капитале. Используется счет 58.01.1.

Финансовые вложения при их выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Единицей бухгалтерского учета запасов является шт.

Организация на каждую отчетную дату проводит проверку на наличие признаков обесценения запасов.

Дебиторская задолженность

Резерв по сомнительным долгам не создается.

Безналичные денежные средства по состоянию на 31.12.2025 составили 1 058 тыс. руб.

Общество использует только безналичную форму расчётов.

Займы и кредиты

Организация переводит долгосрочную кредиторскую задолженность (по кредитам и займам) в краткосрочную с момента, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга осталось 365 дней.

Доходы и расходы организации

Выручка от выполнения работ. Выручка от продажи товаров (работ, услуг) признается в бухгалтерском учёте в обычном порядке.

Доходы от реализации по основному виду деятельности – сдача в аренду нежилого помещения в 2025 году составили 58 375 тыс. руб.

В составе расходов по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов по основным видам деятельности.

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности. Положение по бухгалтерскому учёту ПБУ 18/02 "Учёт расчётов по налогу на прибыль" не применялось.

Вознаграждения и иные выплаты управленческому персоналу в 2025 году не производились. Выплаты третьим лицам в пользу управленческого персонала в 2025 году отсутствовали.

3. Основные средства

Наличие и движение основных средств (таблица № 4.1 приложения)
Амортизируемые и неамортизируемые основные средства (таблица № 4.3 приложения)
Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) (таблица № 4.5 приложения)

Пересмотр элементов амортизации ОС в 2025 г. проводился на конец отчетного периода.

Результат- оставить элементы амортизации ОС без изменений, срок полезного использования ОС не менять. Применять линейный способ начисления амортизации.

Проверка на обесценение ОС на конец отчетного периода проведена в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов"

Результат- признаков обесценения не обнаружено, оставить балансовую стоимость ОС без изменений.

Организацией проведена проверка капитальных вложений на обесценение, по результатам которой обесценение капитальных вложений не установлено.

4. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений (таблица № 5.1 приложения)

Проверка на обесценение финансовых вложений на конец отчетного периода проведена в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов"

Результат- признаков обесценения не обнаружено, оставить стоимость финансовых вложений без изменений.

5. Запасы

Наличие и движение запасов (таблица № 6.1 приложения)

Организацией проведена проверка запасов на наличие признаков обесценение, по результатам которой признаки обесценения запасов не установлены.

6. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности (таблица № 7.1 приложения)
Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.
Дебиторская задолженность в 2025 году составила 12 626 тыс. руб.:

В составе дебиторской задолженности учитываются:

- ✓ Расчёты с покупателями и заказчиками на сумму – 7 684 тыс. руб., основные из которых:
  - РемТехСервис ООО – 919 тыс. руб. (договор аренды помещения),
  - Эталон ООО – 365 тыс. руб. (договор аренды помещения),
  - Планета ООО – 1 382 тыс. руб. (договор аренды помещения),
  - Федорова И.П. ИП – 1 058 тыс. руб. (договор на передачу потребляемых ресурсов)
- ✓ Авансы, выданные на сумму – 4 тыс. руб.
- ✓ Прочие дебиторы в размере – 4 938 тыс. руб., основные из которых:
  - ГрандЛидер ООО - 200 тыс. руб. (договор поручительства)

7. Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) (таблица № 8.1 приложения)

Кредиторская задолженность в 2025 году составила 11 341 тыс. руб.

В составе кредиторской задолженности учитываются:

- ✓ Расчёты с поставщиками и подрядчиками на сумму – 6 372 тыс. руб., основные из которых:
  - Дело-Строй ООО – 1 512 тыс. руб. (договор об оказании услуг),
  - ЯНТАРЬЭНЕРГОСБЫТ АО – 1 873 тыс. руб. (договор об оказании услуг),
  - ВестРусДевелопмент ООО – 240 тыс. руб. (договор об оказании услуг),
- ✓ Авансы, полученные на сумму – 1 341 тыс. руб., основные из которых:
  - Балтийская звезда ООО – 339 тыс. руб. (договор об оказании услуг),
  - СК-ВЕК – 197 тыс. руб. (договор об оказании услуг),
- ✓ Прочие кредиторы в размере – 2 350 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Структура краткосрочных заемных средств на 31 декабря 2025 года (тыс. руб.)

таблица № 7.1

Наименование	Остаток задолженности по земным средствам на 31 декабря 2025 года	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
ООО ВестРусДевелопмент	1 379,60	беспроцентный	2 кв. 2026	займ - 4 519,6

Структура долгосрочных заемных средств на 31 декабря 2025 года (тыс. руб.)

таблица № 7.2

Наименование	Остаток задолженности по земным средствам на 31 декабря 2025 года	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
ООО ВестРусДевелопмент	5 713,31	беспроцентный	4 кв. 2028	займ - 500 000
Гранд ООО	1 625	беспроцентный	4 кв. 2029	займ – 21 800
Дело-Строй ООО	1 053,86	беспроцентный	4 кв. 2027	займ -10 000
Маяк ООО	14 350,68	беспроцентный	4 кв. 2029	займ – 50 000
Торговый центр Сити ООО	6 466,82	беспроцентный	4 кв. 2029	займ - 30 000
Фактор ООО	1 727,18	беспроцентный	4 кв. 2029	займ - 30 000

Структура долгосрочных заемных средств на 31 декабря 2024 года (тыс. руб.)

таблица № 7.3

Наименование	Остаток задолженности по земным средствам на 31 декабря 2025 года	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
ООО ВестРусДевелопмент	7 677,31	беспроцентный	4 кв. 2028	займ - 500 000
Гранд ООО	1 065,1	беспроцентный	4 кв. 2029	займ – 21 800
Дело-Строй ООО	1 053,86	беспроцентный	4 кв. 2027	займ -10 000
Маяк ООО	13 879,68	беспроцентный	4 кв. 2029	займ – 50 000
Торговый центр Сити ООО	8 826,63	беспроцентный	4 кв. 2029	займ - 30 000
Фактор ООО	1 077,18	беспроцентный	4 кв. 2029	займ - 30 000

8. Обеспечения обязательств (таблица № 9 приложения)

ПАО «Стройдормаш» является поручителем ООО «ОСК Вестер» по следующим кредитным договорам:

- договор №16/25 от 14.08.25 г. на сумму 65 600 000 руб.
- договор №19/25 от 26.08.2025 г. на сумму 16 000 000 руб.
- договор №30/24 от 30.07.2024 г. на сумму 154 688 708,37 руб.

ПАО «Стройдормаш» является залогодателем ООО «ОСК Вестер» по следующим кредитным договорам:

1. Договор №16/25 от 14.08.25 г. на сумму 18 493 195 руб. Залог (ипотека) объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности и на праве аренды ПАО «Стройдормаш».
2. Договор №30/24 от 30.07.2024 г. на сумму 18 493 195 руб. Залог (ипотека) объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности и на праве аренды ПАО «Стройдормаш».

9. Доходы и расходы общества

Расшифровка выручки от реализации по видам деятельности

(в тыс. руб.)

таблица № 9.1

Вид услуги	2025 г.	2024 г.	2025 г. к 2024г.
			+ (прирост), -(снижение)
Доходы от аренды	11 139	11 127	+ 12
Вода	432	503	- 71
Очистные сооружения	2 798	3 704	- 906
ТБО	90	102	- 12
Теплоэнергия	265	316	- 51
Эксплуатационные	11 112	6 310	4 802
Электроэнергия	32 541	34 821	- 2 280

Структура затрат (строка себестоимость):

таблица № 9.2

№ п/п	Элементы затрат	ОФР за 2024 г. (в тыс. руб.)	ОФР за 2025 г. (в тыс. руб.)
1	Коммунальные услуги	39 743	42 648
2	Амортизация	782	934
3	Ремонт и ТО	2 980	1 643
4	Аварийное обслуживание	2 480	1 860
5	Прочие расходы	4 464	4 312
	Итого	50 449	51 397

Расходы по обычным видам деятельности (таблица № 10 приложения)

10. Учет денежных средств

Безналичные денежные средства по состоянию на 31.12.2025 составили 1 058 тыс. руб.

Общество использует только безналичную форму расчётов, ККТ организация не применяет.

Действующие расчетные счета ПАО «Стройдормаш»:

40702810100000023653, КБ "ЭНЕРГОТРАНСБАНК" (АО)

40702810300620000779, АО "Банк ДОМ.РФ"

40702810728470002738, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)

11. Иная информация

✓ ***Общая информация об организации***

1) Создание АО "Стройдормаш" - 15.03.1993 г.

- Распоряжение Администрации Калининградской области от 04.11.1992 г. №206-1 О проведении приватизации Калининградского завода строительного и дорожного машиностроения («Стройдормаш»).

- Решение Совета депутатов Московского района г. Калининграда от 28.12.1992 г. № 342 «О согласовании плана приватизации Калининградского завода «Стройдормаш» вместе с Планом приватизации КЗ «Стройдормаш».

2) Справка о регистрации акций АООТ «Стройдормаш» от 29.04.1993 г. № 136

3) Отчёт об итогах выпуска ценных бумаг от 25.06.1999 г. (утверждается выпуск акций, который был произведён 29.04.1993 г.)

4) Уведомление о присвоении выпускам ценных бумаг нового государственного регистрационного номера от 16.12.2008 г. № 305

5) Переименование АО «Стройдормаш» в ПАО "Стройдормаш" - протокол годового общего собрания акционеров №02/17 от 21.06.2017 г.

ИНН не менялся, юридический адрес не менялся.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учёте». Бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним. Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах состоят из отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Аудитором является ООО «НБК» (ИНН 7404031215 КПП 550701001). Место нахождения: 644046, г. Омск, ул. Братская, 19/2 оф. 8П. Подписан договор № 36 от 15.12.2025 г. на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности. Стоимость услуг по договору составляет 80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учёта в 2025 г. не возникало.

Основной вид деятельности Общества: Аренда и управление собственным или

арендованным недвижимым имуществом.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 года составила 1 человек в лице директора Копейкина В. В.

Трудовой договор с директором не заключался, и заработная плата не начислялась.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2023г., 31.12.2024г., 31.12.2025г. составляет 21 тыс. рублей, состоит из 20 533 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 рубль за акцию.

В составе размера Добавочного капитала 47 001 тыс. руб. учитывается прирост стоимости акций в денежном выражении на дату 31.12.2001 года.

Сравнение основных балансовых показателей за 2025 год по сравнению с 2024 годом:

таблица № 11.1 (тыс. руб.)

Балансовые показатели	**2025 г.**	**2024 г.**	**2025 г. к 2024 г. прирост/-снижение**	**ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ**
Внеоборотные активы	12 523	13 456	-933	Основные средства остались без изменения, сумма активов уменьшилась за счет амортизации.
Оборотные активы	13 702	11 586	2 116	Увеличение оборотных активов за счет роста дебиторской задолженности и остатка денежных средств на расчетном счете.
Капитал	-16 053	-17 899	1 846	Капитал отрицательный, по сравнению с 2024годом и предыдущими годами идет увеличение размера капитала за счет снижения непокрытого убытка прошлых лет.
Долгосрочные обязательства	30 937	33 580	-2 643	снижение показателя за счет уменьшения кредиторской задолженности по долгосрочным займам.
Краткосрочные обязательства	11 341	9 362	1 979	Увеличение показателя за счет роста дебиторской задолженности с поставщиками и подрядчиками, а также текущей задолженности по налогам.

Причины убыточности деятельности компании, что напрямую связано с ее непрерывностью деятельности *(стр.1370 Бухгалтерского баланса)*

Компания ПАО «Стройдормаш» приобретена в 2001 году как бывший завод по производству дорожной строительной техники. Цеха и мастерские в основном стали использоваться под производственные склады и сдаваться в аренду Продритейлу. Баланс на тот момент был убыточным, сохранились данные бухгалтерского учета за 2010 год, убыток составлял 75,7млн руб, чистые активы 28,7млн руб.
За время работы идет постоянная тенденция по сокращению непокрытого убытка прошлых лет и увеличения чистых активов общества, что отражено в бухгалтерской отчетности.

- ✓ ***Информация о событиях после отчетной даты (ПБУ 7/98)***

Признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчётный год не происходили.

- ✓ ***Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)***

Раскрытие бенефициара (пп. «д» п. 46 ФСБУ 4/2023)

Бенефициарный владелец

таблица № 11.2

Ф.И.О.	Основание для признания бенефициаром: доля участия (как прямого, так и косвенного), контроль над действиями Общества
Андгуладзе Зураб Нодариевич	Доля участия в УК 16,08%
Астрейко Светлана Олеговна	Доля участия в УК 6,62%
Болычев Вадим Викторович	Доля участия в УК 17,48%
Галактионова Татьяна Леонидовна	Доля участия в УК 18,20%
Зенчик Юрий Николаевич	Доля участия в УК 0,22%
Кондриков Анатолий Филиппович	Доля участия в УК 0,25%
Лазунова Нина Степановна	Доля участия в УК 0,27%
Ласкевич Гульсу Хаматовна	Доля участия в УК 0,17%
Петух Галина Исаковна	Доля участия в УК 0,26%

Рольбинова Елена Григорьевна	Доля участия в УК 17,14%
Физические лица (783 чел.)	Доля участия в УК менее 0,17% на каждого

Директор Общества Копейкин Владимир Владимирович является связанной стороной с юридическими лицами, как общий генеральный директор:

ООО ОСК Вестер ИНН 3907061829, г. Калининград, ул. Судостроительная, 75, общий генеральный директор – Копейкин В.В.

ООО Фактор ИНН 3907206263, г. Калининград, ул. Судостроительная, 75, общий генеральный директор – Копейкин В.В.

ООО Очистные сооружения СДМ, ИНН 3906098400, г. Калининград, ул. Судостроительная, 75, вклад в УК 260 тыс. руб.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество проводит операции со связанными сторонами на общих условиях.

К операциям со связанными сторонами, в основном относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;

- финансовые операции, включая предоставление и получение займов.

таблица № 11.3

контрагенты	вид операций	сальдо на 01.01.25 г. (тыс. руб.)		обороты за период		сальдо на 31.12.25 г. (тыс. руб.)	
ОСК Вестер ООО	договор услуг	1 199,17		15 824,00	17 024,00		
Фактор ООО	Договор займа б/н от 09.01.2018 г.		1 077,00	35,00	685,00		1 727,00
Фактор ООО	Договор поручительства №120-85 от 10.08.20 г.			765,00	765,00		

Непрерывность деятельности

Размер чистых активов Публичного акционерного общества «Стройдормаш» на 31.12.2023 г. составляет (-22711) тыс. руб., на 31.12.2024 г., составляет (-17899) тыс. руб., на 31.12.2025 г., составляет (-16053) тыс. руб., что меньше размера уставного капитала и не соответствует требованиям действующего законодательства РФ к размеру чистых активов организации.

Несмотря на это, руководство организации в полной уверенности заявляет о непрерывности деятельности предприятия, нет процедуры банкротства. За последние 5 лет чистые активы выросли на 16 млн руб., выручка выросла на 28 млн руб., нет намерений ликвидировать организацию или прекратить ее деятельность.

Потенциальных существенных рисков хозяйственной деятельности, которым подвержена организация, по состоянию на 31.12.2025 не выявлено. СВО на Украине, включение РФ Донецкой и Луганской НР, Херсонской и Запорожской обл. в перечень регионов РФ и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в РФ. Ведение экономических санкций в отношении граждан РФ и юридических лиц со стороны ЕС, США и других стран, а также ответных санкций, введённых правительством РФ, привело к увеличению экономической неопределённости, в том числе в большей волатильности на рынках капитала, изменению курса российского рубля, сокращению объёма иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности предприятия. Руководство принимает все необходимые меря для обеспечения устойчивой деятельности предприятия и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение предприятия.

На показатели деятельности Предприятия, а также показатель его ликвидности в 2025 году повлияли экономические условия и иные факторы финансово-хозяйственной деятельности, раскрытые в других разделах настоящих пояснений.

Руководство уверено, что Предприятие будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. У руководства отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности. Руководство уверено, что принятые Предприятием меры приведут к улучшению операционной деятельности Предприятия в обозримом будущем, обязательства будут погашаться в установленном порядке от источников текущей деятельности и привлечённых средств, и что Предприятие будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Директор		*Копейкин Владимир Владимирович*
(наименование должности)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*

27.02.2026 г.

Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ПАО Стройдормаш за 2025 год

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	24 330	(11 134)	-	-	-	(934)	-	-	-	-	-		24 330	(12 068)
	За 2024 г.	22 475	(10 352)	1 856	-	-	(782)	-	-	-	-	-		24 330	(11 134)
в том числе: Здания	За 2025 г.	16 271	(6 863)	-	-	-	(470)	-	-	-	-	-		16 271	(7 333)
	За 2024 г.	16 271	(6 392)	-	-	-	(470)	-	-	-	-	-		16 271	(6 863)
Сооружения	За 2025 г.	5 927	(4 061)	-	-	-	(202)	-	-	-	-	-		5 927	(4 263)
	За 2024 г.	5 927	(3 858)	-	-	-	(202)	-	-	-	-	-		5 927	(4 061)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 957	(210)	-	-	-	(261)	-	-	-	-	-		1 957	(472)
	За 2024 г.	102	(102)	1 856	-	-	(109)	-	-	-	-	-		1 957	(210)
Земельные участки	За 2025 г.	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		174	-
	За 2024 г.	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		174	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	12 088	13 022	11 948
в том числе: Здания	8 939	9 409	9 879
Сооружения	1 664	1 866	2 069
Машины и оборудование (кроме офисного)	1 486	1 747	-
Неамортизируемые основные средства - всего	174	174	174
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Здания	-	-	-
Земельные участки	174	174	174
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

средств - всего	За 2024 г.	-	-	1 856	-	-	(1 856)	-	-
в том числе: Оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 856	-	-	(1 856)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	260	-	-	-	-	-	-	-	260	-
	За 2024 г.	260	-	-	-	-	-	-	-	260	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	260	-	-	-	-	-	-	-	260	-
	За 2024 г.	260	-	-	-	-	-	-	-	260	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	18	-	-	-	-	-	X	X	18	-
	За 2024 г.	18	-	-	-	-	-	X	X	18	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-
	За 2024 г.	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	11 522	-	9 982	-	(8 790)	(88)	-	-	12 626	-
	За 2024 г.	12 040	-	8 384	-	(8 902)	-	-	-	11 522	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	33	-	4	-	(33)	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	-	-	33	-	-	-	-	-	33	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	8 732	-	5 240	-	(6 200)	(88)	-	-	7 684	-
	За 2024 г.	9 884	-	7 454	-	(8 606)	-	-	-	8 732	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	412	-	22	-	-	-	-	-	434	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 757	-	4 738	-	(2 557)	-	-	-	4 938	-
	За 2024 г.	1 736	-	876	-	(289)	-	-	-	2 323	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	8	-	-	-	(8)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	11 522	-	9 982	-	(8 790)	(88)	-	X	12 626	-
	За 2024 г.	12 040	-	8 384	-	(8 902)	-	-	X	11 522	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	33 580	-	-	(2 643)	-	-	30 937
	За 2024 г.	35 080	-	-	(1 500)	-	-	33 580
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	33 580	-	-	(2 643)	-	-	30 937
	За 2024 г.	35 080	-	-	(1 500)	-	-	33 580
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 362	9 498	85	(7 604)	-	-	11 341
	За 2024 г.	12 167	6 432	54	(9 279)	(11)	-	9 362
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5 065	5 593	85	(4 371)	-	-	6 372
	За 2024 г.	4 613	4 833	54	(4 435)	-	-	5 065
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 032	1 157	-	(848)	-	-	1 341
	За 2024 г.	1 197	917	-	(1 071)	(11)	-	1 032
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	2 350	-	-	-	-	2 350
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 385	-	-	(2 385)	-	-	-
	За 2024 г.	5 290	-	-	(2 905)	-	-	2 385
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	198	22	-	-	-	-	220
	За 2024 г.	1 066	-	-	(868)	-	-	198
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	682	376	-	-	-	-	1 058
	За 2024 г.	-	682	-	-	-	-	682
Итого	За 2025 г.	42 942	9 498	85	(10 247)	-	X	42 278
	За 2024 г.	47 247	6 432	54	(10 779)	(11)	X	42 942

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	236 289	3 853 570	3 853 570
в том числе:			
ОСК ВЕСТЕР ООО	236 289	175 852	-
ГРАНДЛИДЕР ООО ВГО	-	1 166 346	1 342 198
Фактор ОООдун	-	855 587	855 587
МАЯК ООО ВГО	-	552 750	552 750
Гранд ООО ВГО	-	421 350	421 350
ТОРГОВАЯ СЕТЬ СОЗВЕЗДИЕ ООО	-	361 285	361 285
Торговый центр Сити ООО ВГО	-	320 400	320 400

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	934	782
Прочие затраты	53 712	50 095
Итого по элементам	54 646	50 877
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	54 646	50 877

Директор "ПАО Стройдормаш" Копейкин Владимир Владимирович

27.02.2026 г.