

## Пояснение

**Полное наименование**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБИН 3"

**Краткое наименование**

ТСЖ "РУБИН 3"

**ИНН**

1658071436

**КПП**

165801001

**ОГРН**

ОГРН: 1061658006266

**ОКПО**

93060394

**Основной ОКВЭД**

68.32.1(ОК 029-2014) Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**Юридический адрес**

420034, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), Г. КАЗАНЬ, УЛ. СОЛОВЕЦКИХ ЮНГ, Д.1

**Руководитель**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ: Дмитриев Дмитрий Анатольевич

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «РУБИН 3» за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание кооператива и ведение уставной деятельности

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственникам помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Всего поступило в отчетном году 19911408 р. Из них 477668,62 р. было получено с доходов от процентов с депозита, рекламы в лифтах, размещения оборудования, с которых начислен налог. На начало 2025 года был остаток 4550355,31 р. Остаток на конец года 5847510,68 р.

Основной статьей расходов являются расходы на содержание помещений, зданий (коммунальные, жилищные услуги): оплата за электроэнергию, газ, холодную и горячую воду, канализацию и отопление. Сумма расходов 17009885,84 р.

ТСЖ находится на УСН 6% (доходы).

ФОТ 2025 года составил 1120367,86 р. Налоги оплачены в сумме 483998,93 р.

Иная существенная информация о финансовом положении кооператива, финансовых результатах его деятельности, не отраженная в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах, отсутствует.

