Общество с ограниченной ответственностью «Ризалит»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ризалит».

1.2. Юридический адрес – 190020, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, ул Бумажная, д. 16, к. 1, литера А, помещ. 26Н, офис 409а

1.3. Дата государственной регистрации – 05.12.2008.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 сдача в аренду собственного недвижимого имущества

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участники Общества:

Кудин Н.Н.- 32,144 % доли

Котляр Р.Д. – 32,142 % доли

Поляновский А.Е.- 35, 714 % доли

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества – Андреева Е.П. (приказ № 2 от 11.05.2023г.)

Главный бухгалтер: Тараненко Т.А (приказ № 2 от 05.12.2008г).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Ризалит» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг,	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы,	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от

продажи продукции с длительным циклом изготовления	оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № 9-2/О от 01.03.2025г. без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету: земельный участок, помещение, компьютерная техника, система видеонаблюдения. Система контроля доступа.

7. Нематериальные активы

Нематериальных активов у общества нет.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет хозяйственный инвентарь, карты доступа и таблички для офисов.

8. Инвентаризация

Инвентаризация проводилась 22 декабря 2025г. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 39 960 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 3 384 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с индексацией стоимости квадратного метра, сдаваемого имущества.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициарам компании за проверяемый период Общество не производило выплаты.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Ризалит» _____ Андреева Е.П.