

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Приложение N 3к Приказу
Министерства финансов
Российской Федерации от
02.07.2010 № 66н (в ред. Приказа
Минфина РФ от 05.10.2011 № 124н)

на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «ЭС ЭЙ РИЧЧИ»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность агентств недвижимости за
вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма
собственности

/ частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО

ИНН
по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
31	12	2025
95559514		
7708600262/770801001		
68.31		
12300		16
384		

Место нахождение (адрес) 107140, Москва г, Москва г, Краснопрудная ул, дом 12/1, строение 1, помещение 15/17, комната 3Б

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 24.05.2006 года

ОГРН 1067746624109

1. Сведения об Уставном капитале

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 36 562 рублей.

Уставный капитал полностью оплачен участниками Общества.

Участником ООО «ЭС ЭЙ РИЧЧИ» является:

Авдеев Владимир Игоревич– доля в уставном капитале 50%

Жидков Дмитрий Сергеевич - доля в уставном капитале 40%

ООО "Риччи Офисез" - доля в уставном капитале 10%

2. Сведения об органах управления и контроля.

Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	Наименование должности	ФИО	Основание вступления в должность	Срок полномочий
1.	Генеральный директор	Постников Андрей Игоревич	Протокол № 2-ГД от 03.04.2025	5 лет

2. Правила формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Показатели сформированы в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н, Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.12.2000 года № 94н и другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 08 февраля 1998 года №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовой бухгалтерской отчетности входит в компетенцию Общего собрания участников Общества. На дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности дата Общего собрания участников Общества не была утверждена.

ООО «ЭС ЭЙ РИЧЧИ» относится к субъектам малого предпринимательства, не подлежащим обязательному аудиту (ст.5 Федерального закона № 307-ФЗ от 30.12.2008 «Об аудиторской деятельности»). Общество в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (п.4 п.5 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»). В 2025 году Общество применяло Упрощенную систему налогообложения.

В данных Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах приведена только наиболее важная информация, без знания о которой невозможна оценка финансового положения субъекта малого предпринимательства или финансовых результатов его деятельности.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

3. Информация об учетной политике

№ п/п	Виды способов ведения бухгалтерского учета, закрепленные в учетной политике и существенно влияющие на принятие решений заинтересованными пользователями	
1.	Основные средства (ФСБУ 6/2020, 26/2020)	Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств (ОС), если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды с учетом с использованием Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденную Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации производится со следующего месяца принятия ОС к учету. В целях определения ликвидационной стоимости ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств считается несущественной, если указанная стоимость не превышает 5% от первоначальной стоимости объекта ОС. Ко всем группам объектов ОС применяется модель учета без переоценки. Организация, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, не проверяет ОС и капитальные вложения на обесценение на основании п. 3, п. 38 ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и п. 4 ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" и учитывает их по балансовой стоимости на отчетную дату. ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения" применяются перспективно.
2	Выручка (ПБУ 9/99)	Признание выручки от оказания услуг осуществляется в момент поступления денежных средств на расчетный счет организации (кассовый метод). Выручка отражается в отчетности

		за минусом НДС.
3.	Расходы (ПБУ 10/99)	Управленческие расходы, учитываемые на счете 26, в конце месяца полностью списываются в дебет счета 90.08.1 "Управленческие расходы", используется метод директ-костинг
4.	Финансовые вложения (ПБУ 19/02)	К финансовым вложениям относятся: - займы, предоставленные другим организациям, отражаемые на счете 58.03; - депозитные вклады в кредитных организациях, отражаемые на счете 55.03; - проверка на обесценение не проводится. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости фактических затрат на их приобретение. Списание объекта финансовых вложений производится по себестоимости каждой единицы. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и прочих расходов. Организация, как малое предприятие, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, осуществляет последующую оценку всех финансовых вложений в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется. Организация не отражает обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
5.	Резервы предстоящих расходов (ПБУ 8/2010)	Оценочное обязательство на оплату отпусков сотрудникам не создается.
6.	Организация ведения бухгалтерского учета (п.2 ст. 9 Закона № 402-ФЗ)	Ведение бухгалтерского учета, предоставление бухгалтерской отчетности, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций ведется Генеральным директором. Бухгалтерский учет ведется путем двойной записи на счетах бухгалтерского учета. Документирование имущества, обязательств и хозяйственных операций, ведение отчетности осуществляется на русском языке.
7	Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)	Организация при формировании бухгалтерской отчетности не применяет ПБУ 11/2008

Генеральный директор

А.И. Постников