

# Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строй-Ком 2»

141981, город Дубна, Московская область, проспект Боголюбова, дом 32 «Б»  
ИНН 5010056080, КПП 501001001, код по ОКПО 81011876  
р/с 40702810840000059496 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225,  
тел. (49621) 3-08-32, sdstroikomdubna@mail.ru

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ООО « СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-КОМ 2» за 2025год

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Специализированный застройщик Строй-Ком 1». Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности, в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### **Характеристика деятельности организации**

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Специализированный застройщик Строй-Ком 2» ОГРН 1195081022696, ИНН 5010056080, КПП 501001001; юридический адрес: 141981 Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 32Б

Дата государственной регистрации – 03.04.2019г.

Основной вид деятельности организации по ОКВЭД: 71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Численность сотрудников на 31 декабря 2025 года - 2 человека.

На 31.12.2025г. размер уставного капитала ООО «Специализированный застройщик Строй-Ком 2» составляет 10 000,00 рублей.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик Строй-Ком 2» составлена в тыс.руб.

### **Существенные способы ведения бухгалтерского учета:**

Финансовый результат текущей деятельности от реализации готовой продукции, товаров (работ, услуг) определяется по отгрузке.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи» (п. 18-19 ПБУ 10/99).

Критерий для определения уровня существенности -5 процентов от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

Основной причиной приостановки деятельности Общества в 2025г. является отсутствие разрешений на строительство.

### **Бухгалтерская отчетность:**

В 2023г, по разрешению на строительство № RU50-40-13258-2019 было закончено строительство объекта «Многоэтажный 3-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством, расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Школьная, 8», 16 марта 2023г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-40-23542-2023. После ввода объекта в эксплуатацию, была сформирована себестоимость каждой конкретной номенклатуры (квартиры): путем распределения накопленной

себестоимости на счете 20 пропорционально квадратным метрам готовых объектов недвижимости (квартир) в дебет счетов: 43 «НЕДВИЖИМОСТЬ по Договорам участия в долевом строительстве», 43 «НЕДВИЖИМОСТЬ зарегистрированная в собственность», а также себестоимость наружных сетей, подлежащих передаче в муниципальную собственность 43 «НАРУЖНЫЕ СЕТИ».

В активе баланса на 31.12.2025г. по строке 1210 «Запасы» отражена себестоимость наружных сетей, еще не переданных на городской баланс в сумме **5 928** тыс. руб.

К прочим расходам отнесены расходы на услуги банков, в результате чего финансовый результат по итогам года – убыток 11 тыс. руб.

В отчетном периоде Общество господомощь не получало.

Информация о связанных сторонах:

- Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Строй-Ком» ОГРН 1045013501818, ИНН 5010031279, КПП 501001001 является учредителем (доля в уставном капитале – 100%).

- Турищев Александр Владимирович (ИНН 501006046180) является лицом, выполняющим функции единоличного исполнительного органа.

- Турищев Александр Владимирович (ИНН 501006046180), Голиберенко Леонид Геннадьевич (ИНН 501001367906) – конечные бенефициары.

27 марта 2025г.

**Генеральный директор ООО  
«Специализированный  
застройщик Строй-Ком 2»**



**Турищев А.В.**