

Пояснение в текстовой форме
к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках
ООО УК «ЖилФонд Богородского г.о.»
по состоянию на 31 декабря 2025 года

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.».

Сокращенное наименование: ООО УК «ЖилФонд Богородского г.о.».

Зарегистрировано: 22 ноября 2017 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Ногинску Московской области с основным государственным регистрационным номером 1175053018250.

ИНН 5031087924, КПП 503101001

Юридический адрес: 142403, Московская область, г.о. Богородский, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 2А, ком. 2.1-2.5, помещение II

Почтовый адрес предприятия: 142400, Россия, Московская область, г. Ногинск, а/я 902.

Учредителями предприятия являются физические лица:

Веревкин Александр Сергеевич ИНН 501802451363 с долей 30 процентов;

Сурин Филипп Валерьевич ИНН 503102026977 с долей 70 процентов.

Уставный капитал, на отчетную дату установлен в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Среднесписочная численность персонала по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 47 (сорок семь) человек.

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом ООО УК «ЖилФонд Богородского г.о.» - Сурин Филипп Валерьевич.

Основным видом деятельности организации ООО Управляющая компания «ЖилФонд Богородского г.о.» является оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (МКД) находящихся в управлении, код ОКВЭД 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Данный вид деятельности подлежит лицензированию. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами внесена в реестр лицензий Московской области (регистрационный номер лицензии и дата ее предоставления) № 1590 от 09.01.2018. На основании распоряжения Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.12.2022 №312 переоформлена в связи с изменением наименования и адреса места нахождения юридического лица.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.

В составе организации нет обособленных подразделений.

ООО УК «ЖилФонд Богородского г.о.» применяет упрощенную систему налогообложения на основании пункта 1 статьи 346.14 НК РФ.

С 01.01.2025г на основании Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ ООО УК «ЖилФонд Богородского г.о.» применяет ставку НДС в размере 5%.

Руководствуясь нормами ГК РФ, ст. 6 Закона N 402-ФЗ, ст. 33 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", организация ведет бухгалтерский учет в соответствии с Законом N 402-ФЗ.

Организация представляет собой субъект малого предпринимательства (малое предприятие) и в соответствии с пп. 1 п. 4 ст. 6 Закона N 402-ФЗ вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Согласно стандарту ФСБУ 4/2023, утверждённому приказом Минфина от 04.10.2023 №157н организация пользуется правом формирования бухгалтерской отчетности по упрощенной системе.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность составлена по стандарту ФСБУ 4/2023, утверждённому приказом Минфина от 04.10.2023 №157н.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в рублях и копейках без округления.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8.3».

На отчетную дату на балансе предприятия числятся основные средства (транспорт) с балансовой стоимостью 320 000,00 рублей с начисленной амортизацией в размере 240 405,42 рублей.

В ходе инвентаризации материалов и товаров недостач и излишков не установлено.

Денежные средства, формирующие доходы организации, поступают от ООО «МосОблЕИРЦ» путем перечисления на расчетный счет ООО УК «ЖилФонд Богородского г.о.»

Ведется отдельный учет доходов и расходов в рамках целевого финансирования.

Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную не производится.

По итогам работы на 31.12.2025 года выручка (без учета НДС) составила 136 717 366,98 рублей. При этом себестоимость работ и услуг составила 138 796 549,83 рублей, что отражено в отчете о прибылях и убытках.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор



Ф.В.Сурин