

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «АВИСТА-А»**

1. Общие положения

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «АВИСТА-А».
- 1.2. ИНН 7723013283 КПП 772301001
- 1.3. ОГРН 1027739248129
- 1.4. Юридический адрес – 109088, Москва г, Шарикоподшипниковская ул, дом № 36/18
- 1.5. Дата государственной регистрации – 24.09.2002 г.
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.
- 1.7. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.
- 1.8. Уставный капитал составляет 310 000,00 руб.
- 1.9. Основной вид деятельности 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

- 2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.2 Общество применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы»
- 2.3. Основные средства

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

2.4 Учет материально-производственных запасов

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

2.6 Учет доходов и расходов

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.

3. Показатели отчетности

В составе основных средств учитывается Нежилое помещение, остаточная стоимость 24 884 тыс. руб. Поступления и выбытия в 2025г. основных средств не было.

Нематериальные на 31.12.2025г. отсутствуют.

Дебиторская задолженность составляет 348 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составляет 9 624 тыс.руб.

Долгосрочные заемные средства составляют 1 272 тыс. руб.

4. Иная информация

Выручка организации за 2025г. от основного вида деятельности составила 12 230 тыс. руб.

Расходы от обычных видов деятельности составили 7 361 тыс. руб. Прочие расходы 82 тыс. руб., проценты к уплате 265 тыс. руб., налоги 728 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025 г. составила 3 794 тыс. руб., за 2024г. – 2 622 тыс. руб.

Генеральный директор

Польский В.В.

27.03.2026г.