

Общество с ограниченной ответственностью «ФИНАНСЫ И НЕДВИЖИМОСТЬ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Данные Пояснения является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ФИНАНСЫ И НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее Общество) за 2025 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена с учетом непрерывности деятельности.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ФИН»

1.2. Юридический адрес: 236010, Калининградская область, г Калининград, ул Вагоностроительная, д. 22 квартира 2

1.3. Дата государственной регистрации: 06.03.2014 г.

1.4. Уставный капитал составляет 50 000 рублей.

Участниками являются:

- Гражданин Российской Федерации Бут Гусаим Андрей Иванович 45 %
- Гражданка Российской Федерации Бобкова Галина Васильевна 45 %
- Гражданин Российской Федерации Пономарев Олег Борисович 10 %

1.5. Основной вид экономической деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.6. Сведения о руководителе: генеральный директор Мытник Сергей Петрович

2. Информация об учетной политике

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии ФСБУ 4/2023. Компания применяет упрощенные способы ведения учета в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, т.к. является субъектом малого предпринимательства. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ2/2008, ПБУ8/2010, ПБУ11/2008, ПБУ16/02 и ПБУ 18/02.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации от аудиторской деятельности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов активы, стоимостью более 100 000 рублей за единицу. Амортизация основных средств рассчитывается линейным способом. Переоценка основных средств не производится.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 90 906 тыс. рублей, расходы по обычным видам деятельности – 33 590 тыс. рублей в т.ч. себестоимость продаж – 23 509 тыс. рублей. Совокупный финансовый результат за 2025 год - 54 602 тыс. рублей.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Руководитель

Мытник С.П.