

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 г ООО «Марафон»

Раздел 1

Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Марафон»
Сокращенное наименование	ООО «Марвфон»
Адрес	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д.34, лит. А
ИНН/КПП	7802414760/780201001
ОКПО	83771309
ОГРН	1079847114291

Основным видом деятельности ООО «Марафон» является: сдача в наём собственного недвижимого имущества, ОКВЭД 68.20.2

ООО «Марафон» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета.

Система налогообложения – УСН (доходы – расходы)

Раздел 2

Основные положения учетной политики

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
 - Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом. Принят критерий существенности равный 5% от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет ОС ведется упрощенным способом, согласно п.3 ФСБУ 6/2020. Запасы оцениваются по средней себестоимости, без создания резерва под обесценение.

Раздел 3 Расшифровка основных средств

Объект ОС	Балансовая стоимость на 31.12.25г
Здание площадью 5703,7 кв.м	16477970,00
Система вентиляции	153405,00
Система видеонаблюдения	288700,00
Земельный участок	511625,00
Ворота откатные 4000х2000мм	20065,00
Итого	17451766,00

Раздел 4 Основные показатели деятельности организации за 2025 год

Выручка (доход от реализации) за 2025г – 60970045,00

в том числе:

Аренда недвижимого имущества – 50422506,00

Прочие доходы - 10547239

- Затраты за 2025г составили – 50189182,00

в том числе:

Расходы на обслуживание здания - 30235152

Материальные расходы – 3555055,00

Коммунальные расходы – 6530054,00

расходы на оплату труда – 2540482,00

отчисления на социальное страхование – 774746,00

Имущественные налоги – 4359047,00

амортизация – 1362118,00

- Прочие расходы – 336176,00

- Налог при применении УСН доходы – расходы – 496352,00

- Чистая прибыль за 2025г составила – 10780863,00