

**Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТЕКС СПБ. СТРОИТЕЛЬСТВО И
РЕНОВАЦИИ"**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "БАЛТЕКС СПБ. СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕНОВАЦИИ"

1.2. Юридический адрес 197110, Санкт-Петербург г, ул Малая Разночинная, Дом 9, Литера А, Помещение 10-Н, Комната 10

1.3. Дата государственной регистрации 19.09.2006

1.4. Численность сотрудников: 1 (один) человека

1.5. Уставный капитал составляет 1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

ИВАНОВ БОРИС НИКОЛАЕВИЧ с долей 100 процентов;

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ИВАНОВ БОРИС НИКОЛАЕВИЧ

Главный бухгалтер Общества: ИВАНОВ БОРИС НИКОЛАЕВИЧ

1.7. Основной вид экономической деятельности организации в отчетном периоде «Строительство жилых и нежилых зданий» (ОКВЭД 41.20)

2. Информация об учетной политике

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы

"1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие

Положения по бухгалтерскому учету: - Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.2. Учет Нематериальные активы. По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся

2.3. Учет денежных средств Операции перевода со счета на счет, вноса и снятия наличных отражаются на счете 57 "Переводы в пути".

2.4 Учет запасов

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО). Материалы для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения (Основание: п. 36, ФСБУ 5/2019)..

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

2.5. Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

- переоценка не проводится

Способ оценки основных средств после признания в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Момент начала и прекращения начисления амортизации объекта основных средств:

- начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

Объекты основных средств стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу учитываются в составе запасов и списываются на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию.

2.6. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно

2.7. Отчетность

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует в связи с тем, что предпринимательская деятельность общества временно приостановлена.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.