

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2025 ГОД**

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНЕНИЙ

<b>I.</b>	<b>Общие сведения</b> .....	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>Учетная политика</b> .....	<b>4</b>
1.	Основа составления .....	4
2.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства .....	4
3.	Запасы .....	5
4.	Дебиторская задолженность .....	5
5.	Денежные эквиваленты .....	5
6.	Уставный капитал .....	5
7.	Кредиты и займы полученные .....	5
8.	Расчеты по налогу на прибыль .....	6
9.	Признание доходов .....	6
11.	Изменения учетной политики с 2025 года .....	6
<b>III.</b>	<b>Раскрытие существенных показателей</b> .....	<b>7</b>
1.	Запасы .....	7
2.	Дебиторская задолженность .....	8
3.	Денежные средства и денежные эквиваленты .....	8
4.	Кредиты и займы .....	8
5.	Кредиторская задолженность .....	8
6.	Выручка и расходы по обычным видам деятельности .....	9
7.	Проценты к получению .....	9
8.	Проценты к уплате .....	9
9.	Прочие доходы и расходы .....	9
10.	Связанные стороны .....	9
11.	Оценочные обязательства .....	10
12.	Условные обязательства и условные активы .....	10
13.	События после отчетной даты .....	10

## **I. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «Вега» (далее – «Общество») занимается арендой и управлением собственным и арендованным недвижимым имуществом. Общество зарегистрировано 01.04.2003 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан, ОГРН 1031630207180.

Основной вид деятельности Общества:

68.20 – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составила 1 человек (31.12.2024 г. – 1 человек).

Общество зарегистрировано по адресу 420053, г. Казань, ул. Журналистов, 62Б, помещение 35, обособленных подразделений и представительств не имеет.

Основными органами Управления Общества являются:

- Единоличный исполнительный орган Общества - директор Фазлыев Азат Атласович, назначен Решением №6 от 26.12.2024г.

Ревизионная комиссия Общества отсутствует.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

### ***Непрерывность деятельности***

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности Руководством Общества была принята во внимание текущая экономическая обстановка в мире с учетом наличия ряда неопределенностей, в том числе из-за влияния международных ограничений. Руководство Общества придерживается принципа непрерывности деятельности при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## **II. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе следующей учетной политики.

### **1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

### **2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе активы (финансовые вложения, запасы, дебиторская задолженность), отнесены к оборотным активам, если:

- актив предназначен для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев (в частности, запасы);
- актив предназначен для продажи (в частности, внеоборотные активы к продаже);
- актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения);
- актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения);
- актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование экономическим субъектом, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная часть внеоборотных финансовых вложений представляется в бухгалтерском балансе как оборотный актив.

Активы, отличные от указанных выше, а также авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов, представляются в бухгалтерском балансе как внеоборотные.

Обязательство представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное, когда выполняется одно из следующих условий:

- обязательство подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов);
- обязательство связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников);
- у организации отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на 12 месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов).

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, а также обязательство, которое должно было быть погашено в течение 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении которого в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга между экономическим субъектом и кредитором на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты, представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства.

Остальные обязательства представлены как долгосрочные.

### **3. Запасы**

К запасам относятся активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества (до 24-30 месяцев).

Запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

### **4. Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам отнесены на увеличение прочих расходов.

### **5. Денежные эквиваленты**

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев.

### **6. Уставный капитал**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости долей участников. Величина уставного капитала соответствует величине, закрепленной в уставе Общества. Уставный капитал оплачен полностью.

### **7. Кредиты и займы полученные**

Затраты по займам (кредитам) в виде процентов признаются в составе прочих расходов Общества.

Дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относились на расходы будущих периодов с последующим равномерным включением в прочие расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

## **8. Расчеты по налогу на прибыль**

Общество применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком налога на прибыль. В отчете о финансовых результатах по строке 2410 «Налог на прибыль» отражены суммы налога, уплачиваемого при упрощенной системе налогообложения.

## **9. Признание доходов**

Выручка от продажи продукции и оказания услуг отражалась по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов.

Выручка от продажи объектов недвижимости отражается после государственной регистрации договора купли-продажи.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в составе прочих доходов.

## **10. Признание расходов**

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с оказанием услуг Общества, и не включает управленческие расходы.

Себестоимость объектов, проданных по договорам купли-продажи, включается в данную строку в полной сумме расходов.

Управленческие и коммерческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

### ***Информация по договорам аренды, учитываемым в упрощенном порядке***

Общество не отражает право пользования активом и обязательство по аренде в отношении тех договоров аренды, по которым не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа Обществом предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа, а также предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. В дополнение к данным условиям, по указанным договорам срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

Расходы, включенные в расходы по обычным видам деятельности, и относящиеся к краткосрочной аренде, являются не существенными.

## **11. Изменения учетной политики с 2025 года**

Изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

### Ш. Раскрытие существенных показателей

#### 1. Запасы

##### Наличие и движение запасов

Наименование показателя	период	На начало периода		Поступления и затраты*	Изменения за период			На конец периода	
		себестоимость	Резерв под снижение стоимости		Выбыло (погашено)*	себестоимость	Резерв под снижение стоимости	Убытков от снижения стоимости	себестоимость
Запасы – всего, в том числе	2025	3 062	-	534	-	-	-	3 596	-
	2024	2 768	-	465	(171)	-	-	3 062	-
Затраты в незавершенном производстве	2025	3 062	-	534	-	-	-	3 596	-
	2024	2 768	-	465	(171)	-	-	3 062	-

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался, так как чистая стоимость продажи превышает фактическую стоимость запасов.

## 2. Дебиторская задолженность

### *Наличие дебиторской задолженности*

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе:</b>	<b>806</b>	<b>963</b>	<b>595</b>
Авансы выданные	1	1	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	800	956	595
Расчеты по налогам и сборам	5	6	-
<b>Итого</b>	<b>806</b>	<b>963</b>	<b>595</b>

Резерв по сомнительным долгам на 31 декабря 2023г., 2024г. и 2025г. не создавался в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

## 3. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства Общества представлены средствами на расчетных счетах Общества, денежные эквиваленты отсутствуют. Общество размещает денежные средства и депозиты преимущественно в крупных банках с высокими кредитными рейтингами.

На 31 декабря 2023г., 2024г. и 2025г. Общество не имело денежных средств, ограниченных в использовании.

## 4. Кредиты и займы

В составе займов полученных отражены займы, полученные на финансирование текущей деятельности.

Заемные средства на 31 декабря 2025 года:

Наименование	Долгосрочные заемные средства		Краткосрочные заемные средства	
	тело	проценты	тело	проценты
Заем, выдан до 31.12.2026	-	-	1 770	1 040
<b>Итого кредиты и займы</b>	-	-	1 770	1 040

Все проценты по полученным кредитам и займам включены в состав прочих расходов. Суммы процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов отсутствуют.

## 5. Кредиторская задолженность

### *Наличие кредиторской задолженности*

Наименование	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
<b>Кредиторская задолженность – всего, в том числе</b>	<b>283</b>	<b>300</b>	<b>370</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	214	188	256
Задолженность перед персоналом по выплате доходов	-	1	2
Задолженность по налогам и сборам	69	6	7
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	105	105

## 6. Выручка и расходы по обычным видам деятельности

Наименование	2025	2024
Выручка от консалтинговых услуг	2 220	1 020
<b>Итого по строке «Выручка» отчета о финансовых результатах</b>	<b>2 220</b>	<b>1 020</b>

Расходы по обычным видам деятельности представлены в таблице ниже:

Наименование	2025	2024
Расходы на оплату труда	39	36
Отчисления на социальные нужды	12	11
Прочие затраты	727	512
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>778</b>	<b>559</b>

## 7. Проценты к получению

По строке «Проценты к получению» отражены проценты по банковским депозитам.

## 8. Проценты к уплате

По строке «Проценты у уплате» отражены проценты к уплате по полученным займам.

## 9. Прочие доходы и расходы

По строке «Прочие расходы» отражены расходы по расчетно-кассовому обслуживанию.

## 10. Связанные стороны

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Бизнеспрофтрейдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «Развитие» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрейдинг» (ИНН 7724812578) – учредитель ООО «Вега» с долей 100%.

Общества, в которых Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Бизнеспрофтрейдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «Развитие» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрейдинг» является учредителем/участником.

- основной управленческий персонал Общества.

Конечные бенефициары в связи со структурой владения не определяются.

Объем и характер операций со связанными сторонами Общество приводит в ограниченном объеме, руководствуясь положениями п. 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», п. 46 ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Информационного сообщения Минфина России от 24.02.2021 N ИС-учет-32.

*Вознаграждения основному управленческому персоналу*

К основному управленческому персоналу Общество относит и директора Общества.

В 2025 г. Общество начислило директору Общества краткосрочные вознаграждения (заработная плата, премии) на общую сумму 47 тыс. руб. включая НДФЛ и страховые взносы (страховые взносы в сумме 11 тыс. руб.).

#### 11. Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	период	Остаток на начало года	признано	погашено	Остаток на конец года
Оценочные обязательства всего, в том числе	2025	-	4	-	4
	2024	-	4	(4)	-
Резерв ежегодных отпусков	2025	-	4	-	4
	2024	-	4	(4)	-

#### 12. Условные обязательства и условные активы

##### *Судебные разбирательства*

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, по которым могут возникнуть убытки и потери.

##### *Условные налоговые обязательства*

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

#### 13. События после отчетной даты

В феврале 2026 года состоялась покупка земельного участка в Семиозерском сельском поселении с кадастровым номером 16:16:212901:3. Покупка земли увеличивает внеоборотные активы организации, повышая ее инвестиционную привлекательность и капитализацию.

Директор ООО «Вега»

26 марта 2026 года



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Фазлыев А.А.", written over a horizontal line.

/Фазлыев А.А./