

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.**

### **1. Общие сведения**

ООО «Автоимпульс» зарегистрировано в г. Ульяновск. Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Обособленных подразделений нет.

Организация является субъектом малого предпринимательства (доход за 2025 год составил 1,697 млн руб., среднесписочная численность — 1 человек). Общество применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения — доходы). Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Учётная политика и способы ведения учёта**

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ):

- ✓ ПБУ 18/02, ПБУ 8/2010 не применяется.
- ✓ Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).
- ✓ Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.
- ✓ Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
- ✓ Резервы по сомнительным долгам не создаются.
- ✓ Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **3. Расшифровка отдельных показателей**

Основные средства: остаточная стоимость на конец года составляет 141 тыс. руб. (торговый павильон).

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 436 тыс. руб., в том числе задолженность арендатора (ИП Гасымов Фирдовси Рустам Оглы, ИП Гасымова Сурахи Бандар Кызы) — 266 тыс. руб.; также включает оплаченный страховой депозит – 100 тыс.руб.

Кредиторская задолженность — 62 тыс. руб., состоит из текущей задолженности перед поставщиками и по налогам.

### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 1,697 тыс. руб. В 2025 году ООО взяло в аренду у Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области 2-ва участка под строительство объектов недвижимости, что привело к дополнительным затратам (арендные платежи, инженерно-геолог. и инженерно-эколог. изыскания, разработка проектной документации, разработка проекта санитарно-защитной зоны, тех. присоединение к эл. сетям и другие необходимые работы для начала строительства). Что привело к получению убытка в отчетном периоде.

### **5. Информация о деятельности**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

.